

На заинтересованите лица се предоставя 30-дневен срок, считано от 15.01.2019 г., за предложения и становища по настоящия проект на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на ОП „Общински имоти”, приет с решение на Общински съвет-Бургас по т. 65, Протокол № 11/24.07.2008 г.; изменен и допълнен: по т. 8, Протокол № 16/ 18 и 20.12.2008 г.; по т.16, Протокол №7/26.01.2016 г.; по т.7, Протокол №26/25.04.2017 г.; по т.5, Протокол №34/28.11.2017 г., по т. 2, Протокол № 39/27.03.2018 г.

Предложения могат да бъдат депозираны в Центъра за административно обслужване на граждани при община Бургас, на адрес – град Бургас, ул. „Александровска” № 26, както и на следните електронни адреси: z.georgieva@burgas.bg obshtinski_imoti_bs@abv.bg a.dyakova@burgas.bg

ПРОЕКТ!

ПРАВИЛНИК

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ПРАВИЛНИКА ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „ОБЩИНСКИ ИМОТИ”

§ 1. В чл. 1 се създава нова ал. 6 със следното съдържание:

Общинското предприятие е оператор на услугата по социално жилищно настаняване. Дейността по настаняване в социално жилище представлява услуга от общ икономически интерес (УОИИ), съгласно приложното поле на чл.2, параграф 1, б „в“ на Решение на Европейската комисия от 20 декември 2011г.

§ 2. Точка 7 на чл. 3 се изменя така:

Съставяне и поддържане на картотека на нуждаещите се лица и семейства от социални жилища и от жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, които отговарят на условията на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища (НУРУЖНГННПОЖ), приета с решение на Общински съвет – Бургас по т. 6 от Протокол №29/17 и 18.12.2009 г.

§ 3. След т. 7 на чл. 3 се създава нова точка 8 със следното съдържание:

Извършване на обществена услуга по настаняване в социални жилища след въвеждане в експлоатация на сградата, предназначена за социални жилища. При извършване на услугата кметът на общината и общинското предприятие са длъжни да спазват всички изисквания на Решение на Комисията от 20 декември 2011 година, относно прилагане на член 106, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз за държавната помощ под формата на компенсация за обществена

услуга, предоставена на определени предприятия, натоварени с извършването на услуги от общ икономически интерес.

§ 4. Създава се нов чл. 12а със следното съдържание:

Директорът на Общинско предприятие „Общински имоти” при извършване на услугата по социално жилищно настаняване има следните права и задължения:

1. Задължение за изпълнение на услугата и право да ползва финансираните от Оперативна програма „Региони в растеж” 2014 – 2020 г. активи за целите на услугата;

2. Сключва договори за наем с ползвателите на услугата и осъществява контрол върху изпълнението на задълженията им включително и по отношение на изпълнението на „социалната клауза”;

3. Поддържа и ремонтира социалните жилища и околните пространства;

4. Осигурява охрана на жилищата;

5. Следи за спазване на изискванията за безопасност и сигурност;

6. Управлява социалните жилища ефективно и с грижата на добър стопанин;

7. Право на компенсация /възнаграждение/ за дейността, която предприятието осъществява и свързаните с нея разходи, които понася.

8. Организира събирането на наемите;

9. Организира и ръководи служителите на предприятието, определени със заповед на кмета на общината да осъществяват контрол и мониторинг при ползването на социалните жилища.

10. Спазва изискването за съхранение на цялата информация, съгласно чл. 8 от Решението за УОИИ, необходима за определяне на съвместимостта на предоставената компенсация с изискванията на Решението за целия срок на възлагането и най-малко за срок от 10 години от края на срока на възлагането.

§ 5. Точка 3 на чл. 19 се изменя така:

Общински жилища, предназначени за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди, социални жилища, резервни и ведомствени жилища;

§ 6. В чл. 24 се създава нова ал. 2 и ал. 3 със следното съдържание:

(2) Предоставянето на услугата социално жилищно настаняване подлежи на компенсиране под формата на държавна помощ за срок от 10 години или за по-дълъг срок, когато са необходими значителни инвестиции, които трябва да бъдат амортизирани през по-дълъг период от време в съответствие с общоприетите счетоводни принципи, по смисъла на Решението на Европейската комисия от 20.12.2011 год.

(3) Община Бургас предоставя на общинското предприятие, натоварено с изпълнението на услугата социално жилищно настаняване, годишна компенсация в размер на разликата в приходите от наеми събирани от ползвателите на социалните жилища и разходите за поддръжка и осигуряване функционирането на сградите използвани за социални жилища и прилежащите им пространства. При определянето на наемната цена и компенсацията не се допуска „разумна печалба“.

§ 7. В чл. 25 се създава нова ал. 2 със следното съдържание:

Дирекцията по предходната алинея упражнява ежемесечен контрол върху разходването на средствата за услугата по социално жилищно настаняване.

§ 8. В чл. 28 се създава нова ал. 2 със следното съдържание:

Общинското предприятие води разделно счетоводство при извършване на услугата по социално жилищно настаняване. Средствата свързани с предоставяне на услугата по социално жилищно настаняване се посочват и отчитат отделно от всички останали средства на предприятието.

§ 9. Създава се нов чл. 32 със следното съдържание:

(1) Общински съвет – Бургас съвместно с Кмета на Община Бургас осъществява контрол при изпълнение на услугата по социално жилищно настаняване и контрол върху средствата, които получава общинското предприятие за нея.

(2) Директорът на общинското предприятие изготвя в края на календарната година доклад за изпълнение на услугата по социално жилищно настаняване и го представя на Кмета на Община Бургас за изготвяне на предложение до Общински съвет – Бургас за приемането му.

§ 10 В Приложение № 1 към чл. 16 във II „Жилищни имоти” след „съсобствени 12” - се добавя:

- социални жилища, които **ще** бъдат изградени по Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие”, по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 (ОПРР 2014-2020)

КРАЙ!