

О Б Щ И Н А Б У Р Г А С

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ – РЕШЕНИЕ

№ 9

Днес, 13.05.2020г. в състав, назначен със Заповед №780/25.03.2020г. на Кмета на Община Бургас, се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Бургас, със следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Разглеждане на служебен проект за изменение на ПУП-ПР и ПУП-ПУР за УПИ III-243 в кв. 30 по плана на ж.к. Изгрев, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.501.243 по КК на гр. Бургас.

Докладва: урб.Н.Цоцомански

2. Разглеждане на служебен проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.659.369 по КК на гр. Бургас в кв. 23 по плана на кв. „Акациите“, гр. Бургас.

Докладва: урб.Н.Цоцомански

3. Заявление с вх.№70-00-8515/4/06.04.2020г. от „Стройстил“ООД за одобряване на нов вариант на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII в кв.7 по плана на ж.к.“Славейков“, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.602.478 по КК на гр.Бургас.

Докладва: урб.Н.Цоцомански

4. Заявление с вх.№26-00-189/10.03.2020г. от „Атлантис каса“ООД за одобряване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2033

Докладва: урб.Н.Цоцомански

5. Заявление с вх.№70-00-3042/11.05.2020г. от „Фитнес Камп“ ООД с управител Десислава Емилова Оцетова за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-483, УПИ XI-457 и УПИ XII-46 в кв.4 по плана на в.з.Минерални бани, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.701.483, 07079.701.457 и 07079.701.46 по КК на гр.Бургас.

Докладва: урб.Н.Цоцомански

6. Заявление с вх.№ 70-00-5525/6/20.04.2020г. от „Фурна Лазур 1976“ ЕООД, представлявано от Станимир Иванов Петров за разглеждане на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-617 в кв.22 по плана на ж.к.„Лазур“, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.607.617 по ККР на гр.Бургас.

Докладва: арх.Г.Начева

7. Заявление с вх.№94-01-9113/2/11.06.2019г., допълнено със заявление вх.№94-01-7409/8/29.01.2020г. от Росица Димитрова Вълева –

пълномощник на Невена Стоянова Добрева, Кета Петкова Тенева, Веселин Петков Колев, Жельо Стоянов Колев, Тодор Фотев Фотев и Зоица Русева Колева за одобряване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.13.415, в границите на предвиденото с ОУП разширение на строителните граници на кв.Банево, в устройствена зона 1/Жм /бивша местност „До село“ по недействаща КВС/.

Докладва: арх.Д.Евгениева

8. Заявление с вх.№94-01-25334/3/10.01.2020г. от Николина Дросева Василева и Красимир Стелиянов Николов, чрез пълномощник Иванка Дросева Василева, допълнено от вх. № 94-01-25334/7/21.04.2020г. за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-576 и УПИ XV-576 в кв.9 по плана на кв.Ветрен, ПИ с идентификатори 07079.705.1006 по КК на гр.Бургас.

Докладва: арх.Д.Евгениева

9. Заявление с вх.№94-01-3923/11/15.04.2020г. от Виолета Тръпкова Дандулова за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-807 в кв.66 по действащ регулационен план на кв. Банево, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.705.807 по КККР на гр. Бургас.

Докладва: арх.Д.Евгениева

10. Заявление с вх.№94-01-31500(3)/27.01.2020г. от Веселин Георгиев Тодоров, Стоян Стамов Илиев, Руска Тодорова Бозукова, Диляна Тодорова Димитрова, Росица Тодорова Бонева и Петранка Атанасова Аначкова за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-59 и УПИ XIII-59 в кв.52 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.30.495 и 07079.30.493 по КК на гр. Бургас.

Докладва: арх.Д.Алексиев

11. Заявление с вх. №94-01-3968/03.02.2020 г. от Симеон Руменов Илиев и Румен Симеонов Илиев за одобряване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по реда на чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, в обхват изменение на ПУП - ПЗ и РУП за УПИ V-1415 в кв.90 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.611.108 по КК на гр. Бургас и технически инвестиционен проект за „Жилищна сграда с подземен гараж в УПИ V-1415 в кв.90 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.611.108 по КК на гр. Бургас“.

Докладва: арх.Д.Алексиев

12. Заявление с вх. № 12174/24.04.2020 г. от Пламен Георгиев Ганчев и Росица Георгиева Желязкова за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1083 и УПИ XXIII-1084 в кв. 2 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.30.1083 и 07079.30.1084 по КК на гр. Бургас.

Докладва: арх.Д.Алексиев

13. Искане с вх. № 26-00-306/07.04.20г. от „КГ-01“ ООД, за разглеждане на схема за разполагане на преместваем обект - навес и маси на територията на УПИ V, кв. 3 по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас.

Докладва: арх.Ив.Дафова

Разглеждане на служебен проект за изменение на ПУП-ПР и ПУП-ПУР за УПИ III-243 в кв. 30 по плана на ж.к. Изгрев, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.501.243 по КК на гр. Бургас.

Докладва: урб.Н.Цоцмански

По искане с вх. № 70-00-685/23.01.2020г. от „Армада 2010“ ЕООД, представлявано от Светлана Георгиева Димова – Петрова, със Заповед №968/23.04.2020г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас по реда на чл.135, ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.4 и т.6 от ЗУТ е разрешено изменение на ПУП-ПР и ПУП-ПУР за УПИ III-243 в кв. 30 по плана на ж.к. „Изгрев,“ гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.501.243 по КК на гр. Бургас, с цел отстраняване на явна фактическа грешка допусната при одобряване на ПУП-ПРЗ на ж.к.“Изгрев“, гр.Бургас.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение 51-1/21.07.2011г.УПИ III-243, кв. 30 по плана на ж.к. Изгрев, ПИ с идентификатор 07079.501.243 по КК на Общински съвет Бургас, имотът попада устройствена зона 1/Ц – Смесена централна зона, в която се допуска изграждане на административни и делови сгради; сгради за социални, просветни, учебни, културни, религиозни и други обществени дейности; търговски и други обслужващи сгради и комплекси; жилищни и смесени сгради; хотели и ЗОХ; сгради за безвредни производствени и занаятчийски дейности; бензиностанции, газостанции и надземни и подземни гаражи и паркинги за леки автомобили; сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, с допустими показатели за застрояване, както следва: Пл.застр. от 50% до 100%, Кинт от 2. До 5.0 и Озеленяване от 20% до 30%.

Със Заповед №274/09.03.2005г. на Зам. Кмета на гр. Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за бивш имот с пл.№91 по недействащ КП на ж.к.“Изгрев“ и е обособен УПИ II-91 в кв.30 с функционално отреждане “за търговски комплекс, паркинг и подземен паркинг”.

С Решение №49-16/24.03.2015г. на Общински съвет Бургас е одобрен действащия ПУП-ПРЗ на ж.к. Изгрев, с който УПИ II-91 се преномерираща и става УПИ III-243 в кв. 30 по плана на ж.к. Изгрев, отреден за ПИ с идентификатор 07079.501.243 по КК на гр. Бургас, с функционално отреждане „за търговски комплекс, паркинг и подземен паркинг“ с установяване на допустими стойности на показатели за застрояване за устройствена зона 1/Ц, съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, както следва: Пл.застр. до 80%, Кинт до 5.0 и Озеленяване минимум 20%. ПУП-ПРЗ не е отчел наличието на действащия към момента ПУП за имота.

От експерти на Община Бургас е изготвен служебно проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ III-243 в кв. 30 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.501.243 по КК на гр. Бургас окомплектован с извадка от действащ ПУП, изменение на ПР, ПР и ТЧ.

С проекта за изменение на ПУП-ПР за УПИ III-243 в кв. 30 по плана на ж.к. Изгрев, ПИ с идентификатор 07079.501.243 по КК на гр. Бургас южната улично - регулационна граница на УПИ III-243 се провежда по имотната граница на ПИ с идентификатор 07079.501.243 по КК, в съответствие с одобрения ПУП със Заповед №274/09.03.2005г. на Зам.кмета на Община Бургас, при което се намаляване габарита на улицата, в частност на тротоара като се изменят

бордюрните линии, без да се изменя осовата линия и осовите точки на обслужващата улица.

Към изменението на ПУП-ПР е изготвен ТЧ, с координатен регистър и баланс на територията, съгласуван от главен експерт „Геодезия“, при Община Бургас.

След станалите разисквания и изразените становище, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Проектът за изменение на ПУП-ПР за УПИ III-243 в кв. 30 по плана на ж.к. Изгрев, ПИ с идентификатор 07079.501.243 по КК на гр. Бургас е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, в съответствие с действащ ОУП върху актуална извадка от действащ ПУП и КК, съгласно издадената Заповед за изменение на ПУП.

ОЕСУТ приема представения служебно изготвен проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ III-243 в кв. 30 по плана на ж.к. Изгрев, ПИ с идентификатор 07079.501.243 по КК на гр. Бургас, с който южната улично - регулационна граница на УПИ III-243 се провежда по имотната граница на ПИ с идентификатор 07079.501.243 по КК, в съответствие с одобрения ПУП със Заповед №274/09.03.2005г. на Зам.кмета на Община Бургас, при което се намаляване габарита на улицата, в частност на тротоара като се изменят бордюрните линии, без да се изменя осовата линия и осовите точки на обслужващата улица.

ОЕСУТ предлага процедурата по одобряване на изменение на ПУП-ПР за УПИ III-243 в кв. 30 по плана на ж.к. Изгрев, ПИ с идентификатор 07079.501.243 по КК на гр. Бургас да продължи по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.13 от ЗУТ.

По т.2 от дневния ред

Разглеждане на служебен проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.659.369 по КК на гр. Бургас в кв. 23 по плана на кв. „Акациите“, гр. Бургас.

Докладва: урб.Н.Цоцомански

По искане с вх.№94-01-20886/1/13.05.2019г. от Директор Дирекция „Управление на общинската собственост“, при Община Бургас, във връзка със заявление вх.№94-01-20886/26.06.2018г. от Тодор Атанасов Атанасов за закупуване на ПИ с идентификатор 07079.689.369 по КК на гр.Бургас със Заповед №933/16.04.2020г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, при условията на чл.124а, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.17 от ЗУТ е разрешено изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.659.369 по КК на гр. Бургас в кв. 23 по плана на кв. „Акациите“, гр. Бургас.

Тодор Атанасов Атанасов е собственик на сгради с идентификатори 07079.659.369.1 и 07079.659.369.2 по КК на гр. Бургас. За осигуряване възможността за закупуване на ПИ с идентификатор 07079.659.369 е необходимо наличието на устройствена основа за имота поради което възниква и необходимостта от изработване на ПУП-ПРЗ.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас имотът попада в устройствена зона 4/Жм - Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, състояща се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други с допустими показатели за застрояване, както следва: Височина до 10.00м (3ет.), Пл.застр. до 60%, Кинт до 1.2 и Озеленяване мин. 40%.

Със Заповед №165/16.02.1998г. на Кмет на Община Бургас е одобрен действащия ЗРП на кв. Акациите, гр. Бургас, с изключение на кв. 22, 23 и 24, където планът не е влязъл в сила, поради наличие на санитарно – хигиенна зона на прилежащата в близост промишлена зона, съгласно действащата нормативна уредба към момента на одобряването му.

Със Заповед № РД-11-101/04.04.2019г. на Областен управител на Област Бургас, ПИ с идентификатор 07079.659.369 по КК на гр. Бургас, актуван с Акт за Държавна собственост №952/14.10.1950г. и последващ Акт № 4922/13.05.2010г., е отписан от актовете книги за държавна собственост в полза на Община Бургас.

Към момента ПИ с идентификатор 07079.659.369 по КК на гр. Бургас – кв. Акации не е урегулиран, сградите в него са собственост на Тодор Атанасов Атанасов, съгласно нотариален акт № 122 от 15.06.2018г., том 21, вх. рег. № 7771, дело №3887, издаден от служба по вписванията гр. Бургас.

От експерти на Община Бургас е изготвен служебно проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.659.369 по КК на гр. Бургас в кв. 23 по плана на кв. „Акациите“, гр. Бургас, окомплектован с извадка от действащ ПУП, ПР, ПЗ и ТЧ.

С ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.659.369 по КК на гр. Бургас, в условията на чл.17 от ЗУТ, при съобразяване със съществуващите в имота мрежи, съоръжения и сгради се обособява УПИ I, отреден за ПИ с идентификатор 07079.659.369 по КК, с площ 297 кв. м., с функционално отреждане "за жилищно застрояване“, без да се предвижда ново застрояване, с установяване на показатели за застрояване за устройствена зона 4/Жм, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, както следва: Височина до 10,00м (3ет.), Плътност до 60%, Кинт до 1.2, Озеленяване мин. 40% и задължително паркиране в границите на УПИ.

ПУП-ПРЗ за кв.Акациите е одобрен в едно със схеми на техническата инфраструктура, а и имота е захранен с ел.енергия, вода и канал и не се предвижда ново застрояване поради което не се налага изготвяне на схеми по части съгласно изискванията на чл.108 от ЗУТ.

Към ПУП-ПРЗ е изготвен ТЧ с координатен регистър и баланс на територията, заверен от главен експерт Геодезия, при Община Бургас.

Приложено е становище изх.№ПД-944/1/05.05.2020г на РИОСВ-Бургас, в което е указано, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС и че в имота няма наличие на пясъчни дюни.

След станалите разисквания и изразените становище, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Проектът за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.659.369 по КК на гр. Бургас в кв. 23 по плана на кв. „Акациите“, гр. Бургас е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, в съответствие с действащ ОУП, върху актуална извадка от действащ ПУП и КК съгласно издадената Заповед за изработване на ПУП.

ОЕСУТ приема ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.659.369 по КК на гр. Бургас, с който при условията на чл.17 от ЗУТ, при съобразяване със съществуващите в имота мрежи, съоръжения и сгради, се обособява УПИ I, отреден за ПИ с идентификатор 07079.659.369 по КК, с площ 297 кв. м., с функционално отреждане „за жилищно застрояване“, без да се предвижда ново застрояване, с установяване на показатели за застрояване за устройствена зона 4/Жм, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, както следва: Височина до 10,00м (Зет.), Плътност до 60%, Кинт до 1.2, Озеленяване мин. 40% и задължително паркиране в границите на УПИ.

ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.659.369 по КК на гр. Бургас в кв. 23 по плана на кв. „Акациите“, гр. Бургас да се обяви на заинтересуваните собственици по реда на ЗУТ.

След приключване на обявяването процедурата по одобряване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.659.369 по КК на гр. Бургас в кв. 23 по плана на кв. „Акациите“, гр. Бургас може да продължи по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По т.3 от дневния ред

Заявление с вх.№70-00-8515/4/06.04.2020г. от „Стройстил“ООД за одобряване на нов вариант на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII в кв.7 по плана на ж.к.“Славейков“, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.602.478 по КК на гр.Бургас и РУП за УПИ XIII в кв.7 по плана на ж.к.“Славейков“, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.602.478 по КК на гр.Бургас.

Докладва: урб.Н.Цоцмански

По искане с вх.№70-00-3229/2/21.10.2019г. от „Стройстил 2000“ООД и „Макси Строй БС“ЕООД със Заповед №3249/24.10.2019г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е разрешено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII в кв.7 по плана на ж.к.“Славейков“, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.602.478 по КК на гр.Бургас.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, изменен с Решение №60-3-3/30.07.2019г. на Общински съвет Бургас, УПИ XIII в кв. 7 по плана на ж.к. „Славейков“ попада в устройствена зона 1/Жг, с допустими показатели за застрояване Височина над 15,00м, Плътност до 80%, Кинт до 3,0 и Озеленяване мин.20%.

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение №40-17/21.10.2010г. на Общински съвет Бургас, УПИ XIII в кв.7 е отреден „за ресторант“, като се предвижда запазване на съществуващото в имота застрояване, при конкретизиране на градоустройствени показатели за УПИ в устройствена зона

„Жг“, както следва: Плътност до 40%, Кинт до 2,0, Височина до 7,0м и Озеленяване мин.50%.

Със заявление вх.№70-00-8515/01.11.2019г. от „Стройстил 2000“ООД и „Макси Строй БС“ЕООД е внесен за разглеждане и одобряване проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII в кв.7 по плана на ж.к.“Славейков“, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.602.478 по КК на гр.Бургас окомплектован с извадка от действащ ПУП и КК, изменение на ПР и ПРЗ. С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на отреждането на УПИ XIII от „за ресторант“ в „за жилищно строителство“ и ситуиране на ново застрояване с височина частично на 1ет., 4ет. (12,00м) и 5ет (15,00)м, разположено на нормативни отстояния от регулационните граници и сгради в съседни УПИ, с градоустройствени показатели за устройствена зона „Жг“, съгласно действащ ОУП, както следва: Височина до 15,00м, Плътност до 80%, Кинт до 3,0 и Озеленяване мин.20%, при запазване на свързаното едноетажно застрояване по общата регулационна граница с УПИ XVIII, предвидено с действащ план.

Изменението на ПУП-ПРЗ е разгледано на заседание на ОЕСУТ проведено на 04.12.2019г. С Решение обективизирано в Протокол №30/04.12.2019г. ОЕСУТ е приел проекта и е указал същият да се обяви на заинтересованите собственици по реда на чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

Изменението на ПУП-ПРЗ е обявено на заинтересуваните собственици. Видно от Акт за приключило обявяване в законоустановения срок е постъпило възражение с вх.№70-00-732/24.01.2020г. от „Електроразпределение-Юг“ЕАД – Кец Бургас. Във възражението е указано че е необходимо спазването на сервитутни отстояния от съществуващия в УПИ XVIII ТП, съгласно Наредба №16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти: към стени с врати за уредба СрН и НН – 2.5м., към стени с врати на трафокили – 4.5м., към стени без обслужващи врати – 1.5м.

Възражението е разгледано на заседание на ОЕСУТ проведено на 04.03.2020г. с Решение обективизирано в Протокол №5/04.03.2020г. ОЕСУТ е уважил постъпилото възражение и е оказал същото да се коригира при спазване изискванията на Наредба №16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти и при спазване на Наредба №13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, като в случая минималното отстояние между новопредвидената сграда и ТП следва да е 6.00м., ако сградата по фасадата от югоизток има отвори в оградните стени. При неподвиждане на отвори по тази фасада отстоянието може да бъде намалено на мин.4.00м., съгласно чл.36, ал.1 от ЗУТ, за което следва да се изготви и РУП, със силуетни планове, съгласно чл.113 от ЗУТ. Указано е след коригиране и допълване изменението на ПУП-ПРЗ за ПУП-ПРЗ за УПИ XIII в кв.7 по плана на ж.к.“Славейков“, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.602.478 по КК на гр.Бургас да се внесе за окончателно приемане от ОЕСУТ и продължаване на процедурата по одобряване на изменението.

С настоящето искане е внесен нов вариант на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII в кв.7 по плана на ж.к.“Славейков“, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.602.478 по КК на гр.Бургас.

С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда промяна в отреждането на УПИ XIII от „за ресторант“ в „за жилищно строителство“ и ситуиране на ново застрояване с височина частично на 4ет. (12.00м) и 5ет (15.00)м, посочено със

задължителни линии на застрояване, разположено на нормативни отстояния от регулационните граници и сгради в съседни УПИ и на намалени отстояния от УПИ XVIII, съгласно изискванията на чл.36, ал.1 от ЗУТ, с градоустройствени показатели за устройствена зона „Жг“, съгласно действащ ОУП, както следва: Височина до 15.00м, Пл.застр. до 80%, Кинт до 3.0, Озеленяване мин.20% и задължително паркиране в границите на УПИ

Предвид на това, че застрояването в УПИ XIII се явява на намалено отстояние спрямо заварената сграда /ТП/ в УПИ XVIII е изготвен и РУП със силуетен план съгласно чл.113, във връзка с чл.36, ал.1 от ЗУТ.

С РУП се определят с точни мерки разположението и очертанията на предвиденото застрояване в УПИ, привързването на застрояването към прилежащия терен и отстоянията от тях до регулационни граници и до сгради в съседни УПИ, при отчитане характеристиките на терена, ведно с намалените отстояния по чл.36, ал.1 от ЗУТ, при отчитане местоположението на съществуващите сгради в съседни УПИ.

Изменението на ПУП-ПРЗ и РУП са обявени повторно на „Електроразпределение Юг“. Видно от Акт за приключило обявяване от 28.04.2020г. в законоустановения срок не са постъпили възражения.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Проектите за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XIII, кв. 7 по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.602.478 по КК на гр. Бургас е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ и действащ ОУП, върху актуална извадка от ПУП и кадастрална карта и в съответствие с издадената заповед за изменение на ПУП.

ОЕСУТ приема проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII, кв. 7 по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.602.478 по КК на гр. Бургас, с което се променя отреждането на УПИ от „за ресторант“ в „за жилищно строителство“ и ситуиране на ново застрояване с височина частично на 4ет. (12.00м) и 5ет (15.00)м, разположено на нормативни отстояния от регулационните граници и сгради в съседни УПИ и на намалени отстояния от УПИ XVIII, съгласно изискванията на чл.36, ал.1 от ЗУТ, с градоустройствени показатели за устройствена зона „Жг“, съгласно действащ ОУП, както следва: Височина до 15.00м, Пл.застр. до 80%, Кинт до 3.0, Озеленяване мин.20% и задължително паркиране в границите на УПИ.

ОЕСУТ приема РУП, с който в съответствие с ПЗ се определят с точни мерки разположението, размерите и височините на предвиденото застрояване, при съобразяване и с реализираното застрояване в съседен УПИ XVIII, като се конкретизират и отстоянията от застрояването до регулационните граници със съседни УПИ и до сгради в съседни УПИ, с допуснати намалени отстояния до сгради в съседни УПИ, в условията на чл.36, ал.1 от ЗУТ.

ОЕСУТ предлага процедурата по одобряване на изменението на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XIII, кв. 7 по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.602.478 по КК на гр. Бургас да продължи по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По т.4 от дневния ред

Заявление с вх.№26-00-189/10.03.2020г. от „Атлантис каса“ ООД за одобряване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2033 по КК на гр. Бургас, в устройствена зона 13/Смф, в границите на кв.28, съгласно ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I- 9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул. „Транспортна“ .

Докладва: урб.Н.Цоцмански

По искане с вх.№70-00-8486/01.11.2019г. от „Атлантис Каса“ ООД със Заповед №3699/29.11.2019г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, при условията на чл.124а, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.16 от ЗУТ е разрешено изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2033 по КК на гр. Бургас, в устройствена зона 13/Смф, в границите на кв.28, съгласно ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I- 9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул. „Транспортна“ .

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет- Бургас, имотът попада в предвиденото разширение на населеното място, в границите на устройствена зона 13/Смф - многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, в която се допуска изграждане на обекти за търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния, с градоустройствени показатели: Плътност до 60%. Кинт до 4. Озеленяване мин. 20% и Височина до 21 м/7ет./.

Съгласно ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I- 9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул. „Транспортна“, в разширението на строителните граници на гр. Бургас, в устройствени зони 13/СМФ и 7/ОЗ, по одобрения ОУП на гр. Бургас“, одобрен с Решение №43-7/26.06.2018г. на Общински съвет Бургас, ПИ с идентификатор 07079.2.2033 по КК на гр. Бургас попада в границите на кв.28, като части от имота попадат в трасета на обслужващи улици.

С настоящето искане е внесен проект за разглеждане и одобряване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2033 по КК на гр. Бургас, в устройствена зона 13/Смф, в границите на кв.28, съгласно ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I- 9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул. „Транспортна“, окомплектован с извадка от действащ ПУП и КК, ПР, ПРЗ, ТЧ, схема по част ВиК, схема по част Електро и схема по част Паркоустройство и благоустройство.

С за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2033 по КК на гр. Бургас се предвижда при условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ и при съобразяване с одобрения ПУР, да се обособи нов УПИ XXIV, отреден за нов ПИ с проектен идентификатор

07079.2.2033, с функционално отреждане „за смесена сграда и ТП“, с предвидено в него ново свободно застрояване, посочено с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационни граници, с показатели за застрояване за устройствена зона 13/Смф, както следва: Височина до 21,00м, Плътност до 60%. Кинт до 4,0. Озеленяване мин.20%.

Към ПУП-ПРЗ е изготвен ТЧ, с координатен регистър и баланс на територията, с приложен коефициент на редуция от 9.8%. ТЧ е съгласуван от главен експерт „Геодезия“, при Община Бургас.

Съгласно изискванията на чл.108 от ЗУТ са изготвени схеми по части ВиК, електро и Паркоустройство и благоустройство.

Със схемата по част ВиК се предвижда водоснабдяването на УПИ да се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод.

Отпадните води се предвижда да се заустват в съществуващата улична канализация.

ВиК схемата е съгласувана от „ВиК“ЕАД-Бургас на 27.02.2020г. Съгласно изискванията на „ВиК“ЕАД-Бургас, на следваща фаза на проектиране дъждовните води следва да се събират в границите на УПИ.

Със схемата по част Електро се предвижда присъединяването на електроразпределителната мрежа на консуматорите в УПИ да се осъществи от бъдещ трафопост, тип БКТП 2x800kVA в неговите граници. Присъединяването на страна 20kV на БКТП се предвижда да се реализира чрез разкъсване, муфиране и удължаване на съществуващ кабел 20kV между РУ 20kV на ТП“Дарс“ и РУ 20kV на ТП“Открит Мол“.

Схемата по част Електро е изготвена съгласно писмо №4390577 (изх.№8371350-1/19.08.2019г.) от „Електроразпределение Юг“ЕАД и е съгласувана с писмо изх.№4390577 (изх.№8679802-1/16.04.2020г.) от „Електроразпределение Юг“ЕАД.

В следваща фаза на проектиране на ел. захранването следва да се прецизира мястото на разкъсване на съществуващия кабел 20kV между ТП“Дарс“ и ТП“Открит Мол“, по отношение на съществуващата тръбна канална мрежа (шахта №7), за който има издадено от Община Бургас разрешение за строеж №11/31.01.2013г. за строеж на „Кабелно ел.захранване 20kV за Търговски център „Странд“ в ПИ с идентификатор 07079.2.2353 по КК на гр.Бургас и трасето на кабелите в мястото на разкъсване на съществуващия кабел да се съобрази с действащ ПУП-ПУР, като се има в предвид ще същия не е приложен по отношение на ПИ с идентификатор 07079.2.1993 по КК на гр.Бургас.

Представено е становище с Решение БС-1-ЕО/14.01.2020г. на РИОСВ-Бургас за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е решено да не се извършва такава.

Постановено е Решение на Комисията по чл.210 от ЗУТ. Същото е влязло в сила.

ПУП-ПРЗ е обявен на заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ. Видно от Акт за приключило обявяване от 08.05.2020г. в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Приложена е скица-проект за изменение на КККР с №15-213394-02.03.2020г. За частта попадаща в улица ПИ с идентификатор 07079.2.3195 с

ПУП е издадено Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР от СГКК-Бургас.

След станалите разисквания и изразените становище, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Проектът за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2033 по КК на гр. Бургас, в устройствена зона 13/Смф, в границите на кв.28, съгласно ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I- 9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул. „Транспортна“ е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, в съответствие с действащ ОУП, върху актуална извадка от действащ ПУП и КК съгласно издадената Заповед за изработване на ПУП.

ОЕСУТ приема ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2033 по КК на гр. Бургас, с който при условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ и при съобразяване с одобрения ПУР, се обособява УПИ XXIV, отреден за ПИ с идентификатор 07079.2.2033, с функционално отреждане „за смесена сграда и ТП“, с предвидено в него ново свободно застрояване, посочено с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационни граници, с показатели за застрояване за устройствена зона 13/Смф, както следва: Височина до 21,00м, Плътност до 60%. Кинт до 4,0. Озеленяване мин.20%.

ОЕСУТ счита, че процедурата по одобряване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2033 по КК на гр. Бургас, в устройствена зона 13/Смф, в границите на кв.28, съгласно ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I- 9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул. „Транспортна“ може да продължи по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По т.5 от дневния ред

Заявление с вх.№70-00-3042/11.05.2020г. от „Фитнес Камп“ ООД с управител Десислава Емилова Оцетова за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-483, УПИ XI-457 и УПИ XII-46 в кв.4 по плана на в.з.Минерални бани, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.701.483, 07079.701.457 и 07079.701.46 по КК на гр.Бургас.

Докладва: урб.Н.Цоцмански

По искане с вх.№94-01-8230/09.03.2020г. от „ФИТНЕС КАМП“ ООД с управител Десислава Емилова Оцетова със Заповед №1041/05.05.2020г. на Замесник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“, при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е разрешено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-483, УПИ XI-457 и УПИ XII-46 в кв.4 по плана на в.з.Минерални бани, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.701.483, 07079.701.457 и 07079.701.46 по КК на гр.Бургас.

Съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение 51-

1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, имотите попадат в устройствена зона З/Ов – Устройствовна зона за вилно застрояване, в която се допуска изграждане на: магазини и заведения за хранене, сгради за социални, здравни, културни, спортни и др. обслужващи дейности, малки хотели с до 40 легла (до 20% от площта на вилната зона), съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване, с показатели на застрояване, както следва: Височина до 7м., Плътност до 20%, Кинт до 0,8; П озеленяване-минимум 70%.

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ на в.з.Минерални бани, одобрен със Заповед №253/06.03.1990г.на Общински народен съвет Бургас, изменен с Решение №29-11/25.07.2017г. на Общински съвет – Бургас УПИ XI-338 и УПИ XII-46 в кв.4 са отредени „за вилно строителство“ с показатели за застрояване за устройствена зона Ов, както следва: Пл.застр. до 40%, Кинт до 0,8, Позел.мин.50% , Нк.к. до 7м.

Със Заповед №808/01.04.2019г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, е изменен ПУП-ПРЗ за УПИ VII-338, УПИ VIII-45, УПИ X-457, УПИ IX-338, кв.4, с което всички УПИ се обединяват в един нов общ УПИ VII-483, с функционално отреждане „за вилно строителство“, с предвидено в него ново свободно вилно застрояване с показатели за застрояване за устройствена зона Ов, съгласно действащ ПУП, както следва: Височина до 7м., Пл.застр. до 40%, Кинт до 0,8, Пл озел. 50%.

За УПИ VII-483 е издадено Разрешение за строеж № О-120/22.10.2019г., с което е разрешено строителство на „Къща за гости със ЗОХ, фитнес , медикъл СПА център и открит басейн, сградни ВиК отклонения“. Съгласно протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 31.01.2020г. строителството е започнато.

С настоящето искане е внесен за разглеждане и одобряване проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-483, УПИ XI-457 и УПИ XII-46 в кв.4 по плана на в.з.Минерални бани, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.701.483, 07079.701.457 и 07079.701.46 по КК на гр.Бургас, окомплектован с извадка от действащ ПУП, изменение на ПУП-ПР, ПР, ПЗ и ТЧ.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-483, УПИ XI-457 и УПИ XII-46 в кв.4 по плана на в.з.Минерални бани, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.701.483, 07079.701.457 и 07079.701.46 по КК на гр.Бургас се предвижда трите УПИ да се обединят в един нов общ УПИ, при запазване на застрояването, за което е издадено разрешение за строеж № О-120 / 22.10.2019г., като застройката е съобразена и ситуирана на нормативни отстояния от новопредвидените дворищно-регулационни граници с показатели за застрояване в съответствие с допустимите за устройствена зона зона Ов, както следва: Височина до 7м., Пл.застр. до 40%, Кинт до 0.8, П озеленяване-минимум 50% и задължително паркиране в границите на УПИ VII, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.701.506 по КК, при запазване на застрояването, за което е издадено разрешение за строеж № О-120/ 22.10.2019г., с предвидено застрояване към нея, на нормативни отстояния от новопредвидените дворищно-регулационни граници с показатели за застрояване в съответствие с допустимите за устройствена зона зона Ов, както следва: Височина до 7м., Пл.застр. до 40%, Кинт до 0.8, П озеленяване-минимум 50% и задължително паркиране в границите на УПИ.

Към изменението на ПУП-ПРЗ е изготвен ТЧ, с координатен регистър и

баланс на територията, съгласуван от главен експерт „Геодезия“, при Община Бургас.

Не е представено становище на РИОСВ-Бургас за изменението на плана. След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-483, УПИ XI-457 и УПИ XII-46 в кв.4 по плана на в.з.Минерални бани, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.701.483, 07079.701.457 и 07079.701.46 по КК на гр.Бургас е изготвен в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ върху актуална извадка от действащ ПУП и КК и в съответствие с издадената Заповед за изменение на ПУП.

Съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението ПУП-ПРЗ следва да се съгласува със СГКК-Бургас преди одобряването му.

След представяне на становище на РИОСВ-Бургас, удостоверение за приемане на проект за изменение на ККР и скица-проект за изменение на ККР от СГКК-Бургас процедурата по одобряване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-483, УПИ XI-457 и УПИ XII-46 в кв.4 по плана на в.з.Минерални бани, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.701.483, 07079.701.457 и 07079.701.46 по КК на гр.Бургас може да продължи по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.13 от ЗУТ.

По т.6 от дневния ред

Заявление с вх.№ 70-00-5525/6/20.04.2020г. от „Фурна Лазур 1976“ ЕООД, представлявано от Станимир Иванов Петров за разглеждане на проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XIX-617 в кв.22 по плана на ж.к.„Лазур“, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.607.617 по ККР на гр.Бургас.

Докладва: арх.Г.Начева

По повод заявление с вх.№70-00-5869/4/05.09.2018г. от Станимир Иванов Петров – управител на „Фурна Лазур 1976“ ЕООД и изразено с писмо изх.№70-00-5869/3/03.09.2018г. положително становище на Директор на Дирекция „Управление на общинската собственост“ е издадена Заповед №2933/12.10.2018г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас по реда на чл.150, ал.1 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, с която е разрешено да се изработи Комплексен проект за инвестиционна инициатива за изменение на Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за УПИ XIX-617 в кв.22 по плана на ж.к.„Лазур“, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.607.617 по ККР на гр.Бургас и технически инвестиционен проект за пристройка на площ от 60 кв.м. към сграда с идентификатор 07079.607.617.1 и преустройство на самостоятелен обект – бистро с идентификатор 07079.607.617.1.1. С последващо заявление вх.№70-00-

5869/7/03.04.2019г. от Станимир Иванов Петров – управител на „Фурна Лазур 1976“ ЕООД е постъпило искане за прекратяване на процедурата по изработване на комплексен проект по реда на чл.150, ал.1 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за УПИ XIX-617 в кв.22 по плана на ж.к.„Лазур“, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.607.617 по ККР на гр.Бургас. С Решение №423/14.02.2020г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас е прекратена процедурата по изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива и е в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №1926/20.07.2017г. на Заместник кмета на Община Бургас.

По искане с вх.№ 70-00-5525/10.07.2019г. от „Фурна Лазур 1976“ ЕООД, представлявано от Станимир Иванов Петров със Заповед №750/20.03.2020г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е разрешено изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XIX-617 в кв.22 по плана на ж.к.„Лазур“, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.607.617 по ККР на гр.Бургас.

УПИ XIX-617 в кв.22, по плана на ж.к. „Лазур“, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.607.617 по КК на гр.Бургас е общинска собственост, съгласно Акт №164/30.08.2016г. за частна общинска собственост.

Съгласно действащия ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.11г. на Общински съвет Бургас, УПИ I в кв.22 по плана на ж.к.„Лазур“ попада в устройствена зона 4/Жг – жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с голяма височина, с устройствени показатели, както следва: Пл.застр. до 80%, Н над 15м, Кинт до 3.0, Позел до 50%.

Съгласно предвижданията на действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №1926/2017г., УПИ XIX-617 в кв.22 е отреден „за обществено обслужване“ и съществуващата сграда, със ЗП 299 кв.м., е предвидена за запазване, с установени допустими показатели за застрояване за устройствена зона 4/Жг, както следва: Плътност до 50%, Кинт до 0.6, Височина 3.60м., П озеленяване мин.50%.

Внесеното с искане вх.№70-00-5525/10.07.2019г. предложение за изменение на ПУП-ПЗ е идентично със скицата-предложение за изготвяне на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за УПИ XIX-617 в кв.22 по плана на ж.к.„Лазур“, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.607.617 по ККР на гр.Бургас състоящо се в предвиждане на едноетажна пристройка на площ от 60 кв.м. с височина до 3,60м. при запазване на функционалното отреждане в устройствена зона Жг. Предлагат се устройствени показатели, както следва: Височина до 3,60м., Плътност до 65%, Кинт до 0.7, Позеленяване мин.20%.

С писмо изх.№70-00-5525/2/06.11.2019г. на Директор на дирекция УОС при Община Бургас е изразено становище, че не възразява срещу допускането на изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XIX-617 в кв.22, като реализирането на инвестиционното намерение следва да се проведе след съответното решение на Общински съвет Бургас взето при условията на чл.38, ал.2 от ЗОС и чл.45, ал.2 от НРПУРОИВ.

С настоящето искане е внесен за разглеждане и одобряване проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XIX-617 в кв.22 по плана на ж.к.„Лазур“, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.607.617 по ККР на гр.Бургас, окомплектован с извадка от действащ ПУП и КК.

С проекта за изменение на ПУП-ПЗ се предвижда пристройка от 60кв.м. към съществуващата в УПИ XIX-617 сграда с идентификатор 07079.607.617.1 по КК и промяна на показателите за застрояване, както следва Пл.застрояване от до 50% става до 65%, Кинт от до 0.6 става до 0.7 и П озеленяване от мин.50% става до 30%, при запазване на Височина до 3.60м.

Приложено е становище с изх.№ПД-2673/1/01.11.2018г. на РИОСВ-Бургас, в което е указано, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС, планът не подлежи на регламентираните в глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО и/или ОВОС, задължителна ЕО и/или ОВОС и че в имота няма наличие на пясъчни дюни.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Проектът за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XIX-617 в кв.22 по плана на ж.к.„Лазур“, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.607.617 по КККР на гр.Бургас е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ и действащ ОУП, върху актуална извадка от ПУП и кадастрална карта и в съответствие с издадената заповед за изменение на ПУП.

ОЕСУТ приема проекта за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XIX-617 в кв.22 по плана на ж.к.„Лазур“, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.607.617 по КККР на гр.Бургас, с което се предвижда пристройка от 60кв.м. към съществуващата в УПИ XIX-617 сграда с идентификатор 07079.607.617.1 по КК и промяна на показателите за застрояване, както следва Пл.застрояване от до 50% става до 65%, Кинт от до 0.6 става до 0.7 и П озеленяване от мин.50% става до 30%, при запазване на Височина до 3.60м.

ОЕСУТ предлага процедурата по одобряване на изменението на ПУП-ПЗ за УПИ XIX-617 в кв.22 по плана на ж.к.„Лазур“, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.607.617 по КККР на гр.Бургас да продължи по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.13 от ЗУТ.

Реализирането на инвестиционното намерение следва да се проведе след съответното решение на Общински съвет Бургас взето при условията на чл.38, ал.2 от ЗОС и чл.45, ал.2 от НРПУРОИВ.

По т.7 от дневния ред

Заявление с вх.№94-01-9113/2/11.06.2019г., допълнено със заявление вх.№94-01-7409/8/29.01.2020г. от Росица Димитрова Вълева – пълномощник на Невена Стоянова Добрева, Кета Петкова Тенева, Веселин Петков Колев, Жельо Стоянов Колев, Тодор Фотев Фотев и Зоица Русева Колева за одобряване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.13.415, в границите на предвиденото с ОУП разширение на строителните граници на кв.Банево, в устройствена зона 1/Жм /бивша местност „До село“ по недействаща КВС/.

Докладва: арх.Д.Евгениева

По искане с вх.№94-01-7409/3/19.04.2018г. от Росица Димитрова Вълева – пълномощник на Невена Стоянова Добрева, Кета Петкова Тенева, Веселин

Петков Колев, Жельо Стоянов Колев, Тодор Фотев Фотев и Зоица Русева Колева със Заповед №3097/29.10.2018г. на Заместник-Кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас при условията на чл.124а, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.16 от ЗУТ е разрешено изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.13.415, в границите на предвиденото с ОУП разширение на строителните граници на кв.Банево, в устройствена зона 1/Жм /бивша местност „До село“ по недействаща КВС/.

Съгласно ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.11г. на Общински съвет Бургас, ПИ попада в предвиденото разширение на строителните граници на кв.Банево, гр.Бургас в устройствена зона 1/Жм – Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, с утвърдени показатели за застрояване, както следва: Височина до 10м., Плътност до 30%, Кинт до 1.0, Озеленяване минимум 60%.

С Решение №14-9-2/26.07.2016г. на Общински съвет Бургас е одобрен ПУП-ПУР за обслужващи улици с о.т.222-289-288-287-286-285-284-283-224 до о.т.221 и с о.т.290-291-292-293-294 до о.т.295, с който се обособява кв.96. В границите на кв.96 попада ПИ с идентификатор 07079.13.415 по КК. С ПУР за осигуряване на необходимия габарит на обслужваща улица се отнема част от имота за която част е обособен нов ПИ с идентификатор 07079.13.2157 по КК на гр.Бургас

Съгласно договор за дарение на недвижим имот от 25.11.2019г., вписан с вх.рег.№15310/27.11.2019г., акт №133, том 46, ПИ с идентификатор 07079.13.2157 по КК на гр.Бургас е дарен в полза на Община Бургас.

С настоящето искане е внесен за разглеждане и одобряване проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.13.415, в границите на предвиденото с ОУП разширение на строителните граници на кв.Банево, в устройствена зона 1/Жм /бивша местност „До село“ по недействаща КВС/, окомплектован с извадка от действащ ПУП и КК, ПР, ПРЗ, ТЧ, схема по част ВиК, схема по част Електро и схема по част Паркоустройство и благоустройство.

С ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.13.415, в границите на предвиденото с ОУП разширение на строителните граници на кв.Банево, в устройствена зона 1/Жм /бивша местност „До село“ по недействаща КВС/, съобразяване с действащ ПУП-ПУР, при условията на чл.16 от ЗУТ се обособяват осем УПИ отредени за нови ПИ с проектни идентификатори по КК, както следва: УПИ VIII, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.13.2220, УПИ IX, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.13.2221, УПИ X, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.13.2222, УПИ XI, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.13.2223, УПИ XII, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.13.2224, УПИ XIII, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.13.2225, УПИ XIV, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.13.2226 и УПИ XV, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.13.2227 по КК, с функционално отреждане „за жилищно застрояване“, като за достъп до УПИ X, XIII, VIII и XV се предвиждат нови задънени улици с о.т.288а-о.т.3.288б и о.т.282а-о.т.282б. За задънените улици са обособени нови имоти с проектни идентификатори 07079.13.2228 и 07079.13.2269 по КК. За УПИ се предвижда ново свободно застрояване, посочено с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационни граници, с установяване на показатели за застрояване за

устройствена зона 1/Жм, съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, както следва: Височина до 10м., Плътност до 30%, Кинт до 1.0, Озеленяване минимум 60% и задължително паркиране в границите на УПИ.

За УПИ IX, X, XI и XIII не са описани изискванията на чл.31, ал.5 от ЗУТ.

Към ПУП е изготвен ТЧ, с координатен регистър и баланс на територията, с приложен коефициент на редукция от 3.02% ТЧ е съгласуван от главен експерт Геодезия, при Община Бургас.

Съгласно изискванията на чл.108 от ЗУТ към ПУП са изготвени схеми по части ВиК, Електро и Паркоустройство и благоустройство.

Съгласно схемата по част ВиК водоснабдяването се предвижда от съществуващата водопроводна мрежа на кв.Банево, чрез съществуващ уличен водопровод чрез сградни водопроводни отклонения. УПИ X, XI, XII и XIII се предвижда да се водоснабдяват от съществуващ уличен водопровод чрез нов участък от проектен уличен водопровод и сградни водопроводни отклонения.

В района има изградена битово-фекална канализация по одобрен проект от 21.11.2017г. с разрешение за строеж №296 от 22.11.2017г. Показана е възможност за отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от новите УПИ чрез СКО към съществуващата улична битова канализация чрез нови къси участъци от

ВиК схемата е съгласувана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД на 12.03.2019г.

Съгласно ел.схемата захранването за новообразуваните УПИ се предвижда да се осъществи от бъдещ трафопост /ТП/ в ПИ с идентификатор 07079.13.2113 (УПИ II-376, кв.96 по плана на кв.Банево) – обособен съгласно Заповед №3707/22.12.2016г. на Заместник-Кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас за одобряване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.13.376 по КК на гр.Бургас, кв.Банево.

Ел. схемата е съгласувана от „Електроразпределение Юг“ ЕАД с писмо изх.№8000556-23.11.2018 г. и е приложено становище на главен експерт при Община Бургас.

Към ПУП е приложено Решение №601/06.03.2020г. на Комисията по чл.210 от ЗУТ. Същото е влязло в сила.

Приложено е Решение №БС-39-ПР/05.04.2018г. на РИОСВ-Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е решено да не се извършва такава.

Проектът е обявен на заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ. Видно от Акт за резултатите от 30.08.2019г. за приключило обявяване в законно установения срок не са постъпили възражения.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.13.415, в границите на предвиденото с ОУП разширение на строителните граници на кв.Банево, в устройствена зона 1/Жм /бивша местност „До село“ по недействаща КВС/ е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ и действащ ОУП, върху актуална извадка от ПУП и кадастрална карта и в съответствие с издадената заповед за изработване на ПУП.

ОЕСУТ приема ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.13.415, в границите на предвиденото с ОУП разширение на строителните граници на кв.Банево, в устройствена зона 1/Жм /бивша местност „До село“ по недействаща КВС/, с който при съобразяване с действащ ПУП-ПУР, при условията на чл.16 от ЗУТ се обособяват осем УПИ отредени за нови ПИ с проектни идентификатори по КК, както следва: УПИ VIII, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.13.2220, УПИ IX, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.13.2221, УПИ X, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.13.2222, УПИ XI, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.13.2223, УПИ XII, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.13.2224, УПИ XIII, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.13.2225, УПИ XIV, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.13.2226 и УПИ XV, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.13.2227 по КК, с функционално отреждане „за жилищно застрояване“, като за достъп до УПИ X, XIII, VIII и XV се предвиждат нови задънени улици с о.т.288а-о.т.3.288б и о.т.282а-о.т.282б. и за УПИ се предвижда ново свободно застрояване, посочено с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационни граници, с установяване на показатели за застрояване за устройствена зона 1/Жм, съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, както следва: Височина до 10м., Плътност до 30%, Кинт до 1.0, Озеленяване минимум 60% и задължително паркиране в границите на УПИ.

В забележка служебно да се опише за УПИ IX, X, XI и XIII да се спазват изискванията на чл.31, ал.5 от ЗУТ.

Съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, ПУП-ПРЗ следва да се съгласува със СГКК-Бургас преди одобряването му.

След представяне на удостоверение за приемане на проект за изменение на ККР и скица-проект за изменение на ККР от СГКК-Бургас процедурата по одобряване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.13.415, в границите на предвиденото с ОУП разширение на строителните граници на кв.Банево, в устройствена зона 1/Жм /бивша местност „До село“ по недействаща КВС/ може да продължи по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По т.8 от дневния ред

Заявление с вх.№94-01-25334/3/10.01.2020г. от Николина Дросева Василева и Красимир Стелиянов Николов, чрез пълномощник Иванка Дросева Василева, допълнено от вх. № 94-01-25334/7/21.04.2020г. с искане за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-576 и УПИ XV-576 в кв.9 по плана на кв.Ветрен, ПИ с идентификатори 07079.705.1006 по КК на гр.Бургас.

Докладва: арх.Д.Евгениева

По искане с вх.№94-01-25334/3/10.01.2020г. от Николина Дросева Василева и Красимир Стелиянов Николов със Заповед №473/19.02.2020г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е разрешено изменение на ПУП-

ПРЗ за УПИ XIV-576 и УПИ XV-576 в кв.9 по плана на кв.Ветрен, ПИ с идентификатори 07079.705.1006 по КК на гр.Бургас.

Съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, имотите попадат в устройствена зона 1/Жм с преобладаващо застрояване с малка височина, състояща се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други, с показатели на застрояване, както следва: Височина до 10м., Плътност до 30%, Кинт до 1,0; П озеленяване-минимум 60%.

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №1195/20.09.1990г. на Общински народен съвет - Бургас, изменен със Заповед №888/31.07.1998г. на Кмета на Община Бургас и с Решение №7/15.12.2006г. на Общински съвет Бургас УПИ XIV-576 и УПИ XV-576 попадат в границите на кв.9, с функционално отреждане „за жилищно строителство“, в устройствена зона Жм, с показатели на застрояване, както следва: Височина до 10м., Плътност 20%-60%, Кинт до 0,5-1,2; П озеленяване-минимум 40%-50%.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-576 и УПИ XV-576 в кв.9 по плана на кв.Ветрен, ПИ с идентификатори 07079.705.1006 по КК на гр.Бургас се предвижда УПИ да се преконфигурират, като се обособят нови УПИ XIV, отреден за ПИ с идентификатор 07079.702.1079 и УПИ XV, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.701.1080 по КК на гр.Бургас, с функционално отреждане „за жилищно строителство“, с предвидено в тях ново свободно застрояване, посочено с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационни граници, с показатели на застрояване устройствена зона Жм, съгласно действащ ОУП на гр.Бургас както следва: Височина до 10м., Плътност до 30%, Кинт до 1,0; П озеленяване-минимум 60% и задължително паркиране в границите на УПИ.

Към изменението на ПУП-ПРЗ е изготвен ТЧ, с координатен регистър и баланс на територията, съгласуван с главен експерт „Геодезия“, при Община Бургас.

Приложено е становище с изх.№ПД-2634/1/2019г. на РИОСВ-Бургас, в което е указано, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-576 и УПИ XV-576 в кв.9 по плана на кв.Ветрен, ПИ с идентификатори 07079.705.1006 по КК на гр.Бургас е изготвен в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ върху актуална извадка от действащ ПУП и КК и в съответствие с издадената Заповед за изменение на ПУП.

ОЕСУТ приема проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-576 и УПИ XV-576 в кв.9 по плана на кв.Ветрен, ПИ с идентификатори 07079.705.1006 по КК на гр.Бургас, с което УПИ се преконфигурират и се обособяват нови УПИ XIV,

отреден за ПИ с идентификатор 07079.702.1079 и УПИ XV, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.701.1080 по КК на гр.Бургас, с функционално отредене „за жилищно строителство“, с предвидено в тях ново свободно застрояване, посочено с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационни граници, с показатели на застрояване устройствена зона Жм, съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, както следва: Височина до 10м., Плътност до 30%, Кинт до 1,0; П озеленяване-минимум 60% и задължително паркиране в границите на УПИ.

Съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, ПУП-ПРЗ следва да се съгласува със СГКК-Бургас преди одобряването му.

След представяне на удостоверение за приемане на проект за изменение на ККР и скица-проект за изменение на ККР от СГКК-Бургас процедурата по одобряване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-576 и УПИ XV-576 в кв.9 по плана на кв.Ветрен, ПИ с идентификатори 07079.705.1006 по КК на гр.Бургас може да продължи по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По т.9 от дневния ред

Заявление с вх.№94-01-3923/11/15.04.2020г. от Виолета Тръпкова Дандулова за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-807 в кв.66 по действащ регулационен план на кв. Банево, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.705.807 по ККР на гр. Бургас.

Докладва: арх.Д.Евгениева

По искане с вх.№94-01-3923/2/03.07.2019г. от Росица Стойчева Стоянова, Диана Стойчева Бъркачева-Йорданова, Виолета Тръпкова Дандулова, Димитър Николаев Дандулов и Антон Николаев Дандулов със Заповед №3245/24.10.2019г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е разрешено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-807 в кв.66 по действащ регулационен план на кв. Банево, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.705.807 по ККР на гр. Бургас.

Съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, имотът попада в устройствена зона 1/Жм - Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, състояща се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други, с допустими показатели на застрояване, както следва: Височина до 3ет, до 10м., Плътност до 30%, Кинт до 1.0, П озеленяване- минимум 60%.

Съгласно действащ ПУП на кв. Банево, одобрен със Заповед №252/06.03.1990г. на Общински народен съвет-Бургас УПИ I-807 в кв.66 е

отреден „за жилищно строителство“, с предвидено запазване на съществуващи сгради с идентификатори 07079.705.807.1 и 07079.705.807.2.

С Разрешение за строеж №38/07.07.1986г. е разрешено изграждането на гараж. С Разрешение за строеж №13/20.02.1981г. е разрешено строителството на вилна сграда – близнак.

С настоящето искане е внесен за разглеждане и одобряване проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-807 в кв.66 по действащ регулационен план на кв. Банево, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.705.807 по КККР на гр. Бургас, окомплектован с извадка от действащ ПУП и КК, изменение на ПР, ПРЗ и ТЧ.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ УПИ I-807 в кв.66 по действащ регулационен план на кв. Банево, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.705.807 по КККР на гр. Бургас се предвижда от УПИ да се обособят два нови самостоятелни УПИ - УПИ I, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.705.4083 и УПИ XIX, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.705.4084 по КК с функционално отреждане „за жилищно строителство“, като регулационната граница между новообразувани УПИ се провежда между съществуващите сгради с идентификатори 07079.705.807.1 и 07079.705.807.2 по КК на гр. Бургас, които заедно със сграда с идентификатор 07079.705.807.3 по КК на гр. Бургас се запазват като елемент на ПЗ, с пристрояване и надстрояването им, посочено с ограничителни и задължителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационни граници, при спазване изискванията на чл.31, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, с показатели за застрояване за устройствена зона ЖМ, съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, както следва Височина до Зет, до 10м., Плътност до 30%, Кинт до 1.0, П озеленяване- минимум 60% и задължително паркиране в границите на УПИ.

Приложено е становище изх.№ ПД-417/1/16.03.2017г. от РИОСВ-Бургас, в което е указано, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-807 в кв.66 по действащ регулационен план на кв. Банево, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.705.807 по КККР на гр. Бургас не е изготвен в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ върху актуална извадка от действащ ПУП и КК и в съответствие с издадената Заповед за изменение на ПУП. Липсват идентификатори на имотите и сградите.

Изменението на ПУП-ПРЗ следва да се коригира и допълни.

Съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, ПУП-ПРЗ следва да се съгласува със СГКК-Бургас преди одобряването му.

След коригиране, допълване и представяне на удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР и скица-проект за изменение на КККР от СГКК-Бургас процедурата по одобряване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-807 в кв.66 по действащ регулационен план на кв. Банево, гр. Бургас, ПИ с

идентификатор 07079.705.807 по КККР на гр. Бургас може да продължи по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По т.10 от дневния ред

Заявление с вх.№94-01-31500(3)/27.01.2020г. от Веселин Георгиев Тодоров, Стоян Стамов Илиев, Руска Тодорова Бозукова, Диляна Тодорова Димитрова, Росица Тодорова Бонева и Петранка Атанасова Аначкова за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-59 и УПИ XIII-59 в кв.52 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.30.495 и 07079.30.493 по КК на гр. Бургас.

Докладва: арх.Д.Алексиев

По искане с вх.№94-01-31500/1/11.10.2019г. от Веселин Георгиев Тодоров, Стоян Стамов Илиев, Руска Тодорова Бозукова, Диляна Тодорова Димитрова, Росица Тодорова Бонева и Петранка Атанасова Аначкова със Заповед №3242/24.10.2019 г. на Заместник – кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-59 и УПИ XIII-59 в кв.52 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.30.495 и 07079.30.493 по КК на гр. Бургас.

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ на кв.Крайморие, одобрен с Решение №32/13.04.2009г. на Общински съвет Бургас УПИ XII-59 и УПИ XIII-59 в кв.52 попадат в устройствена зона Пс – за производствени дейности, с преобладаващо застрояване със средна височина, с утвърдените показатели за застрояване, както следва: Височина до Н=15.00м.(ет.5), Плътност до 30%, Кинт до 1,2 и озеленяване мин.40% от който с дървесна растителност до 25%, с предвидено свободно застрояване и паркиране в имота. В УПИ между застройката и източната регулационна граница е предвидено озеленяване, указано в матрицата като улично озеленяване.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, имотите попадат в устройствена зона 1/Пс и приемат показателите за застрояване, съгласно действащ ПУП за кв. „Крайморие“.

С настоящето искане е внесен за разглеждане и одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-59 и УПИ XIII-59 в кв.52 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.30.495 и 07079.30.493 по КК на гр. Бургас.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-59 и УПИ XIII-59 в кв.52 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.30.495 и 07079.30.493 по КК на гр. Бургас от УПИ XII-59 се обособяват три нови самостоятелни УПИ и от УПИ XIII-59 се обособяват 3 нови УПИ, отредени за нови ПИ с проектни идентификатори по КК на гр.Бургас, в съответствие с квотите на собственост на съсобствениците, както следва: УПИ XIII, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.30.1127, УПИ XIX, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.30.1126, УПИ XX, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.30.1125, УПИ XII, отреден за ПИ с проектен

идентификатор 07079.30.1122, УПИ XXII, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.30.1123 и УПИ XXI, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.30.1124, с функционално отреждане за високо технологични производства, административни и делови сгради и офиси и др. с предвидено свободно застрояване, без промяна на утвърдените показатели за застрояване на устройствена зона „Пс“.

Към изменението на ПУП-ПРЗ е изготвен ТЧ, с координатен регистър и баланс на територията, съгласуван от главен експерт „Геодезия“, при Община Бургас.

Приложено е становище с изх.№ПД-2382/1/03.10.2019г. от РИОСВ-Бургас, в което е указано, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-59 и УПИ XIII-59 в кв.52 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.30.495 и 07079.30.493 по КК на гр. Бургас е изготвен в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ върху актуална извадка от действащ ПУП и КК и в съответствие с издадената Заповед за изменение на ПУП.

ОЕСУТ приема проекта за изменение ПУП-ПРЗ за УПИ XII-59 и УПИ XIII-59 в кв.52 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.30.495 и 07079.30.493 по КК на гр. Бургас, с което от УПИ XII-59 се обособяват три нови самостоятелни УПИ и от УПИ XIII-59 се обособяват 3 нови УПИ, отредени за нови ПИ с проектни идентификатори по КК на гр.Бургас, в съответствие с квотите на собственост на съсобствениците, както следва: УПИ XIII, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.30.1127, УПИ XIX, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.30.1126, УПИ XX, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.30.1125, УПИ XII, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.30.1122, УПИ XXII, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.30.1123 и УПИ XXI, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.30.1124, с функционално отреждане за високо технологични производства, административни и делови сгради и офиси и др. с предвидено свободно застрояване, без промяна на утвърдените показатели за застрояване на устройствена зона „Пс“.

Съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, ПУП-ПРЗ следва да се съгласува със СГКК-Бургас преди одобряването му.

След представяне на удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР и скица-проект за изменение на КККР от СГКК-Бургас процедурата по одобряване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-59 и УПИ XIII-59 в кв.52 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.30.495 и 07079.30.493 по КК на гр. Бургас може да продължи по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.13 от ЗУТ.

По т.11 от дневния ред

Заявление с вх. №94-01-3968/03.02.2020 г. от Симеон Руменов Илиев и Румен Симеонов Илиев за одобряване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по реда на чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, в обхват изменение на ПУП - ПЗ и РУП за УПИ V-1415 в кв.90 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.611.108 по КК на гр. Бургас и технически инвестиционен проект за „Жилищна сграда с подземен гараж в УПИ V-1415 в кв.90 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.611.108 по КК на гр. Бургас“.

Докладва: арх.Д.Алексиев

По искане с вх.№94-01-38527/22.11.2018г. от Симеон Руменов Илиев и Румен Симеонов Илиев със Заповед № 66/14.01.2019 г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас е разрешено изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по реда на чл.150, ал.1 от ЗУТ, в обхват изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ V-1415 в кв.90 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.611.108 по КК на гр. Бургас и технически инвестиционен проект за „Жилищна сграда с подземен гараж в УПИ V-1415 в кв.90 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.611.108 по КК на гр. Бургас“.

С настоящето искане е внесен за разглеждане и одобряване Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по реда на чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, в обхват изменение на ПУП - ПЗ и РУП за УПИ V-1415 в кв.90 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.611.108 по КК на гр. Бургас и технически инвестиционен проект за „Жилищна сграда с подземен гараж в УПИ V-1415 в кв.90 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.611.108 по КК на гр. Бургас“.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас, имотът попада в устройствена зона 5/Ц - смесена централна зона, с показатели за застрояване, както следва: Плътност от 50 до 100%, и Кинт от 2.5 до 5.0 и Озеленяване от 20 до 30%.

Съгласно действащия план - ЗРП на ЦГЧ на гр. Бургас, одобрен със Заповед № РД - 02-14-142/19.04.1989 г. на Комитета по ТСУ към Министерски съвет и ЧИ на ЗРП и ЧКЗСП, одобрени със Заповед № 86/17.01.1994 г., в УПИ V-1415 е предвидено пристрояване и надстрояване на съществуващата едноетажна жилищна сграда с височини частично 10м. и 11,50м., на калкан с реализираното застрояването в УПИ IV-1446, на отстояние 3,58м. от регулационната граница с УПИ VI-1411. За УПИ V-1415 не са утвърждавани устройствени показатели с ПУП.

Имотът попада в охранителната зона на сградата в съседен УПИ VII-1412, която е обявена недвижима културна ценност с категория „за сведение“.

Изготвеният проект за КПИИ съдържа:

Изменение на ПУП - ПЗ и РУП за УПИ V-1415 в кв.90 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.611.108 по КК на гр. Бургас

Технически инвестиционен проект за „Жилищна сграда с подземен гараж в УПИ V-1415 в кв.90 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.611.108 по КК на гр. Бургас“

1.С изменението на ПУП-ПЗ на УПИ V-1415 в кв.90 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.611.108 по КК на гр. Бургас, предвижда ново застрояване, при запазване на режима на застрояване - свързано по регулационна граница с УПИ IV-1446 и на нормативни отстояния от регулационната граница с УПИ VI-1411, с височини частично 10м. и 11,50м. Предвид обстоятелството, че сградата в УПИ VI-1411 е на намалени отстояния от общата дворишно регулационна граница, отстоянията между двете застройкики стават намалени на основание чл. 36, ал. 1 от ЗУТ, с показатели за застрояване за устройствена зона 5/Ц, както следва: Плътност до 70%, Кинт до 5.0, Височина - до 11,50м., Озеленяване над 20%

Съгласно изискванията на чл.113 от ЗУТ, във връзка с чл.36, ал.1 от ЗУТ е изготвен и РУП със силуетни планове.

С РУП се определят с точни мерки разположението и очертанията на предвиденото застрояване в УПИ, привързването на застройките към прилежащия терен и отстоянията от тях до регулационни граници и до сгради в съседни УПИ, при отчитане характеристиките на терена, ведно с намалените отстояния по чл.36, ал.1 от ЗУТ, при отчитане местоположението на съществуващите сгради в съседни УПИ.

Проектът за изменение на изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ V-1415 в кв. 90 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.611.108 по КК на гр. Бургас са обявени по реда на чл. 128, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ. Видно от Акт за приключило обявяване от 28.04.2020 г. в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Приложени са становище изх. № ПД - 2808(1)/21.11.2018 г. на РИОСВ – Бургас и съгласувателно становище изх. № 33-НН-415/18.11.2019 г. на Министерство на културата.

2. С ТИП за „Жилищна сграда с подземен гараж в УПИ V-1415 в кв. 90 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.611.108 по КК на гр. Бургас“ се предвижда изграждане на жилищна сграда, състояща се от подземен гараж, партер, три жилищни етажа и терасовиден етаж.

Съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-2/20.12.2017г. за планиране и организиране на урбанизираните територии са сградата са необходими 7бр. места за паркиране. В подземния гараж са организирани 5бр. паркоместа, в партера 1бр и в границите на УПИ 1бр.

Проектът е съобразен с ПУП-ПЗ и РУП.

ТИП е съгласуван с експлоатационните дружества.

Категорията на строежа е IV съгласно чл.137, ал.1, т.4 и чл.8, ал.2, т.1 от Наредба №1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи.

Изготвен е Доклад за оценка за съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите по чл.142, ал.6 т.2 от ЗУТ, от „ТИ-КОНСУЛТ“ЕООД, с удостоверение №РК-0334/11.11.2014г.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

Р Е Ш И:

Проектите за изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ V-1415 в кв. 90 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.611.108 по КК на гр. Бургас, като част от КПИИ за изготвени в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, в съответствие с изискванията

на ЗУТ, Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ и действащ ОУП, върху актуална извадка от ПУП и кадастрална карта и в съответствие с издадената заповед за изработване на КПИИ.

ОЕСУТ приема проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-1415 в кв. 90 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.611.108 по КК на гр. Бургас, с което се предвижда ново застрояване, при запазване на режима на застрояване - свързано по регулационна граница с УПИ IV-1446 и на нормативни отстояния от регулационната граница с УПИ VI-1411, с височини частично 10м. и 11,50м. Предвид обстоятелството, че сградата в УПИ VI-1411 е на намалени отстояния от общата дворищно регулационна граница, отстоянията между двете застройки стават намалени на основание чл. 36, ал. 1 от ЗУТ, с показатели за застрояване за устройствена зона 5/Ц, както следва: Плътност до 70%, Кинт до 5.0, Височина - до 11,50м., Озеленяване над 20%

ОЕСУТ приема РУП, с който в съответствие с ПЗ се определят с точни мерки разположението, размерите и височините на предвиденото застрояване, при съобразяване и с реализираното застрояване в съседен УПИ, като се конкретизират и отстоянията от застрояването до регулационните граници със съседни УПИ и до сгради в съседни УПИ, с допуснати намалени отстояния до сгради в съседни УПИ, в условията на чл.36, ал.1 от ЗУТ.

ОЕСУТ предлага процедурата по одобряване на КПИИ за УПИ V-1415 в кв. 90 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.611.108 по КК на гр. Бургас да продължи по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По т.12 от дневния ред

Заявление с вх. №94-01-12174/24.04.2020 г. от Пламен Георгиев Ганчев и Росица Георгиева Желязкова за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1083 и УПИ XXIII-1084 в кв. 2 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.30.1083 и 07079.30.1084 по КК на гр. Бургас.

Докладва: арх.Д.Алексиев

По искане с вх.№94-01-1224/30.01.2020г. от Пламен Георгиев Ганчев и Росица Георгиева Желязкова със Заповед № 929/16.04.2020 г. на Заместник – кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1083 и УПИ XXIII-1084 в кв. 2 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.30.1083 и 07079.30.1084 по КК на гр. Бургас.

С Решение №32/13.04.2009г. на Общински съвет Бургас, в сила от 15.05.2009г. е одобрен ПУП – ПРЗ за разширението на кв. Краймorie, гр. Бургас, с който бивш УПИ VII-98, кв. 2 е отреден за жилищно застрояване в устройствена зона Жм. Предвидено е свободно застрояване на нормативни отстояния от регулационни граници и показатели за застрояване, в съответствие с утвърдените за устройствена зона Жм, както следва: за зона „А“ – височина до 2 ет. /7м./; Плътност до 20%; Кинт до 0,5 и Озеленяване над 70%, от който 25% дървесна растителност. За зона „Б“ – височина до 2 ет. /7м./; Плътност до 30%; Кинт до 1,2 и Озеленяване над 50%, от който дървесна растителност 25%.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, имотите попадат в устройствена зона 9/Жм с допустими показатели за застрояване според действащ ПУП за кв. Крайморие.

С изменението на ЗУЧК /ДВ, бр. 27 от 2013г., доп. – ДВ, бр. 40 от 2014г./ територията на населените места се изключват от зона „А“ и зона „Б“, с което се прекратява и действието на устройствените режими, установени в чл. 10 от ЗУЧК.

Със Заповед №1491/06.06.2018г. на Заместник кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас е одобрено изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ VII-98, кв. 2 по плана на кв. Крайморие, с което се обособяват два нови самостоятелни УПИ – УПИ VII-1083 и УПИ XXIII-1084, със запазване на отреждането – „за жилищно строителство“, с предвиждане във всеки от тях на две застроителни петна, в югозападната част на УПИ, свързани по общата им регулационна граница, а в североизточната част на УПИ – свободни, на нормативни отстояния от регулационни граници, с показатели за застрояване в съответствие с допустимите за устройствена зона Жм, съгласно действащ ПУП на кв. Крайморие: Височина до 2 ет. /7м./; Плътност до 30%; Кинт до 1,2 и Озеленяване мин. 50%, от които 25% дървесна растителност.

С настоящето искане е внесен за разглеждане и одобряване проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1083 и УПИ XXIII-1084 в кв. 2 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.30.1083 и 07079.30.1084 по КК на гр. Бургас.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1083 и УПИ XXIII-1084 в кв. 2 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.30.1083 и 07079.30.1084 по КК на гр. Бургас се предвижда промяна на устройствените показатели за УПИ VII-1083 и УПИ XXIII-1084, като се променя височината на застрояката от 7м на 9м, без промяна на останалите показатели, в отреждането и вида на застрояката.

Приложено е становище изх. № 1983(5)/11.02.2020 г. на РИОСВ – Бургас и нотариално – заверена декларация от 30.12.2019 г. с рег. № 11238 на нотариус Бинка Кирова, с която собственичката на УПИ XXIII-1084 дава съгласие за промяна височината на свързаното застрояване в двата имота.

Предвид изложеното предлагам ОЕСУТ да вземе следното:

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1083 и УПИ XXIII-1084 в кв. 2 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.30.1083 и 07079.30.1084 по КК на гр. Бургас е изготвен в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ върху актуална извадка от действащ ПУП и КК и в съответствие с издадената Заповед за изменение на ПУП.

ОЕСУТ приема проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1083 и УПИ XXIII-1084 в кв. 2 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.30.1083 и 07079.30.1084 по КК на гр. Бургас, с което се променят устройствените показатели за УПИ VII-1083 и УПИ XXIII-1084, като се променя

височината на застройката от 7м на 9м, без промяна на останалите показатели, в отреждането и вида на застройката.

ОЕСУТ предлага процедурата по одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1083 и УПИ XXIII-1084 в кв. 2 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.30.1083 и 07079.30.1084 по КК на гр. Бургас да продължи по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.13 от ЗУТ.

По т.13 от дневния ред

Искане с вх. № 26-00-306/07.04.20г. от „КГ-01“ ООД, за разглеждане на схема за разполагане на преместваем обект - навес и маси на територията на УПИ V, кв. 3 по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас.

Докладва: арх.Ив.Дафова

Постъпило е искане с вх.№ 26-00-306/07.04.20г. от „КГ-01“ ООД, за издаване на разрешение за поставяне на временен обект – навес с площ 61 кв.м и четири броя маси с площ 32,5кв.м в УПИ V, кв.3 ж.к. „Зорница“, с функционално отреждане „за спортна зала“, ПИ с идентификатор 07079.601.83 по КК на гр. Бургас.

УПИ V, кв.3 по плана на кв. „Зорница“, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.601.83 по КК на гр. Бургас - публична общинска собственост, съгласно Акт № 8309/22.02.2016г.

Представени са Договор за наем на недвижим имот № 70-00-3711/7/03.02.2020г., Схема по чл.56 от ЗУТ – съдържаща Ситуация и визуализации.

Със схемата – предложение се предвижда разполагане на дървен навес и 4 броя маси на открито върху подиум, представляващи преместваеми обекти за търговия по реда на чл.56 от ЗУТ към обособен обект №1 – „Кафе“, разположен в партера на спортна зала „Бойчо Брънзов“. Навесът е ситуиран пред лицето на наетия обект „Кафе“, в западната част на УПИ V, кв.3, между спортната зала и съществуващи на място градинки – „клоцове“, с реализирано декоративно озеленяване в тях. Поставяемият обект по чл. 56 от ЗУТ, представлява „група от маси, включващи декоративни елементи в обособени пространства, без възможност за широк достъп и свободно преминаване на пешеходци през тях“ и „навеси не по-ниски от 2.50м“, по реда на чл. 2 ал.2 т.2.2 и т.4 от *Наредба за преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Бургас.*

Съобразявайки разположението на навеса на пътя на един от маршрутите за достъп до главния вход на спортната зала, в зоната с ограничен достъп е оставен пробив за свободно преминаване –коридор.

Съгласно приложената схема - ситуация на разположението на обекта в парцела с нанесен действаш регулационен план, включително и бордюрните линии пред имота, разположението на временния обект съответства на изискванията на Приложение №1 от Наредба за поставяемите обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементите на градско обзавеждане на територията на Община Бургас. Съществуващият от запад тротоар не се засяга от преместваемите обекти, не се засяга съществуваща едроразмерна

растителност и не се ограничава свободното пешеходно преминаване в площадното пространство пред спортната зала.

Навесът е ситуиран на място на утвърдена позиция от одобрена схема с Протокол № 31/03.11.2017г. на ЕСУТ за преместваемите обекти на територията на ж.к. „Зорница“, гр.Бургас.

След станалите разисквания и изразените становище, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Изразява положително становище по представената схема-предложение за поставяне на временен обект – навес с площ 61 кв.м и четири броя маси с площ 32,5кв.м в УПИ V, кв.3 ж.к. „Зорница“, с функционално отреждане „за спортна зала“, ПИ с идентификатор 07079.601.83 по КК на гр. Бургас.

По т.14 от дневния ред

Разглеждане на технически инвестиционен проект за изграждане на „Крайуличен паркинг от о.т. 9426 до о.т. 945д по ПУП-ПРЗ на ж.к. „Изгрев“ в ПИ с идентификатор 07079.501.296 по КК на гр. Бургас“.

Докладва: инж.Ю.Данова

С Разрешение за строеж №И-30/02.05.2018г. е разрешено строителство на „Сграда със смесено предназначение с домови Ел. и ВиК връзки в УПИ VI-45 в кв.27 по плана на ж.к.“Изгрев“, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.501.442 по КК на гр.Бургас. В разрешението за строеж е описано условие за изграждане и въвеждане в експлоатация на „Крайуличен паркинг от о.т. 9426 до о.т. 945д по ПУП-ПРЗ на ж.к. „Изгрев“ в ПИ с идентификатор 07079.501.296 по КК на гр. Бургас“.

Във връзка с инвестиционна инициатива от „Начев строежи“ ООД е постъпило заявление с вх.№26-00-333/16.04.2020г. и е внесен за одобряване технически инвестиционен проект за издаване на разрешение за строеж за изграждане на: „Крайуличен паркинг от о.т. 9426 до о.т. 945д по ПУП-ПРЗ на ж.к. „Изгрев“ в ПИ с идентификатор 07079.501.296 по КК на гр. Бургас“. „Начев строежи“ ООД е заявил, че ще изпълни за своя сметка, в полза на Община Бургас „Крайуличен паркинг от о.т. 9426 до о.т. 945д по ПУП-ПРЗ на ж.к. „Изгрев“ в ПИ с идентификатор 07079.501.296 по КК на гр. Бургас“.

Проектът е разработен въз основа задание за проектиране, при съобразяване с действащ ПУП на ж.к.“Изгрев“, гр.Бургас.

Строежът е IV четвърта категория съгласно чл.137, ал.1, т.4, б."а" от ЗУТ и чл.8, ал.1, т.2 от Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи.

Собственик и Възложител е Община Бургас

Изготвена е оценка за съответствие със съществените изисквания към строежите по чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ от „ТАРА СВ“ ООД,

Проектът е окомплектован по части: Пътна”; част „Геодезия”; част „Строителни конструкции“, част „ВиК“, част „Електрическа“, част „Пожарна безопасност“; част „Геодезия“, ОД, ВОБД и КСС

Представени са:

Комбинирана скица-извадка от действащ ПУП и КК № 26-00-109/23.02.2017г.и №119/09.03.2019 г.;

Становище № ПД–564/2/18.03.2020г.на РИОСВ – Бургас

Протокол №11/11.03.2020г.за съгласуване на проект от „Електроразпределение Юг“ ЕАД

Становище №95-Н-27 / 09.03.2020 г.

Становище с рег.№ 769000-6352/19.03.2020 г. на сектор „Петна полиция“

Местонахождение: В улична мрежа на ж.к."Изгрев", гр. Бургас между о.т. 942б- о.т.945д, ПИ с идентификатори 07079. 501.296 по КК на гр. Бургас

С представения проект се предвижда изграждане на „Крайуличен паркинг северозападно от о.т. 942б до о.т.945д по ПУП-ПРЗ на ж.к. „Изгрев“ в ПИ с идентификатор 07079.501.296 по КК на гр. Бургас“. Предвижда се изграждане на общо 16 места за паркиране.

Инвестиционният проект е в съответствие с действащ ПУП.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Техническият инвестиционен проект за изграждане на „Крайуличен паркинг от о.т.. 942б до о.т. 945д по ПУП-ПРЗ на ж.к. „Изгрев“ в ПИ с идентификатор 07079.501.296 по КК на гр. Бургас“ е изготвен в съответствие с изискванията на Наредба №4/МРРБ за ОС на ИП и е окомплектован съгласно изискванията на чл.144 от ЗУТ.

Техническият инвестиционен проект може да бъде одобрен и на основание одобрен проект да се издаде РС по реда на чл.148 ал.1,ал.2 и ал.4 и чл.152 ал.1 от ЗУТ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЕСУТ.....

/арх.Е.Бурулянов/

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЕСУТ.....

/урб.Н.Цоцомански/

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР.....

/И.Петракиева/

ЧЛЕНОВЕ: