

ПК по МАР, ОСОПД, ПБ
02.04.21



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

61-00-132/02.04.21



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г., приета с Решение по т.11 от проведеното на 24.02.2021г. и 23.02.2021г. заседание на Общински съвет – Бургас(Протокол № 20)

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е определила зона, с работно заглавие „умен крайградски остров“, в която се предвижда изграждане на защитена лодкостоянка в границите на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 07079.1.1474 по кадастралната карта /КК/ на гр. Бургас и в прилежащата му акваторията на Черно море, която да предоставя възможност за полифункционално ползване, а именно – с основна функция за сезонно укритие на малки рибарски лодки; екологична функция – да играе ролята на защитно брегоукрепително съоръжение, осигуряващо подобряване на състоянието на морската ивица в района на преливниците на солниците на Бургас към Черно море и рекреативно-развлекателна – съоръжението да е така конструирано, че да осигурява амфитеатрална гледка към зона за култура, и наблюдение на морските пространства, както и да е в непосредствена близост до зона, осигуряваща споделена вело и електромобилност, съоръжение за осигуряване на алтернативно енергийно захранване и други съоръжения осигуряващи интерактивно ползване.

Във връзка с това е изготвено техническо задание за изработване на идеен инвестиционен проект /ИИП/ и специализиран подробен устройствен план – парцеларен план /СПУП-ПП/ за обект: „Изграждане на защитена лодкостоянка разположена югоизточно от ПИ с идентификатор 07079.1.1474 по КК на гр. Бургас и в прилежащата му акватория на Черно море“. Заданието е съгласувано с Министерство на културата /МК/, Министерство на отбраната /МО/, Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията /МТИТС/, Министерство на околната среда и водите /МОСВ/ и Областен управител на Област Бургас. В съответствие с изискванията на заданието е изработен и предоставен на Община Бургас ИИП за обекта и служебно е изготвен СПУП-ПП.

Със Заповед № РД-02-15-32 от 15.03.21г. на Заместник –министър на регионалното развитие и благоустройството е разрешено изработването на проект на специализиран подробен устройствен план-парцеларен план (СПУП-ПП) за изграждане на защитена лодкостоянка в акваторията на Черно море югоизточно от ПИ с идентификатор 07079.1.1474 по КК на гр. Бургас и План за регулация и застрояване (ПРЗ) в границите на ПИ с идентификатор 07079.1.1474 за обособяване на нов УПИ VI-1561-„за защитена лодкостоянка, брегоукрепване и ТП“, в кв.30 по плана на м.“Ъгъла“, землище кв.Сарафово, гр.Бургас.

Съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на Общински съвет – Бургас, приетата Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост може да бъде актуализирана през годината.

Посочения обект несъмнено представлява такъв от първостепенно значение за общината, а провеждането на необходимите процедури по Закона за устройство на територията налагат същия да бъде добавен като обект, от първостепенно значение в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, предлагам на Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, изр. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал. 2, изр. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост за 2021г., в Раздел VI. „Обекти от първостепенно значение“ да се допълни с нова точка „49“, както следва:

49. Защитена лодкостоянка в акваторията на Черно море югоизточно от ПИ с идентификатор 07079.1.1474 по КК на гр. Бургас и План за регулация и застрояване (ПРЗ) в границите на ПИ с идентификатор 07079.1.1474 за обособяване на нов УПИ VI-1561-„за защитена лодкостоянка, брегоукрепване и ТП“, в кв.30 по плана на м.„Ъгъла“, землище кв.Сарафово, гр.Бургас.

II. Допълнението в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост за 2021г. да се обявява на таблото за обявления и да се публикува на официалната интернет страница на Община Бургас.

III. На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решенията, с оглед своевременната организация по изпълнението на обекта предвид неговото първостепенно значение.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас