

О Б Щ И Н А Б У Р Г А С

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ – РЕШЕНИЕ

№ 10

Днес, 21.04.2021г. в състав, назначен със Заповед №780/25.03.2020г. на Кмета на Община Бургас, се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Бургас, със следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Разглеждане на схема за разполагане на временни преместваеми обекти по реда на чл.56 от ЗУТ в УПИ I-197,VIII-199 и X-201 в кв.1 по плана на Парк Езеро, гр.Бургас.

Докладва: арх.Е.Нарлийска

2. Разглеждане на схема за разполагане на временни преместваеми обекти по реда на чл.56 от ЗУТ в УПИ X-201 в кв.24а по плана на ж.к.“Изгрев“, гр.Бургас.

Докладва: арх.Е.Нарлийска

3. Разглеждане на схема за разполагане на временни преместваеми обекти по реда на чл.56 от ЗУТ в УПИ II в кв.30 по плана на местност „Ъгъла“, гр.Бургас.

Докладва: арх.Е.Нарлийска

4. Искане с вх. № 70-00-1200/17.02.2021г. от „Кадер-74“ ЕООД, за разглеждане на схема за разполагане на преместваем обект - навес и маси към павилион „Баничарница“ - позиция №18 по схемата на Цветен пазар к-с Зорница, в ПИ с идентификатор 07079.601.164 по КК на гр.Бургас.

Докладва: арх.Ив.Дафова

5. Искане с вх. № 70-00-1887/11.03.2021г. от „Телегейт плюс“ ЕООД, ЕИК 147155179, с адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Александровска“ 82, за разглеждане на схема за разполагане на временен преместваем обект – павилион за кафе и закуски в УПИ VII -129, кв. 3 по плана на зона „Изток“, ПИ с идентификатор 07079.622.129 по КК на гр. Бургас.

Докладва: арх.Ив.Дафова

6. Заявление с вх.№70-00-3024/19.04.2021г. от „Деми 67“ ЕООД за разглеждане на схема за поставяне на временен преместваем обект по чл.56 от ЗУТ в УПИ I, кв.1 по плана на Приморски парк, гр.Бургас.

Докладва: арх.Е.Бурулянов

7. Заявление с вх.№ 94-01-339/1/29.01.2021г. от Костадинка Петкова Дудева-Радославова и Бедиг Хаик Джаникян за разрешаване изготвяне на ПУП-ПУР за тасе на нови обслужващи улици за транспортен достъп до имоти в устройствена зона З/Ов и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.13.2291 по КК на гр.Бургас, местност Нанелика, (бивши имоти с пл.№039038 и №039062 по КВС), землище на кв.Банево, гр.Бургас.

Докладва: арх.Е.Нарлийска

По т.1 от дневния ред

Разглеждане на схема за разполагане на временни преместваеми обекти по реда на чл.56 от ЗУТ в УПИ I-197, VIII-199 и X-201 в кв.1 по плана на Парк Езеро, гр.Бургас.

Докладва: арх.Е.Нарлийска

Постъпила е вътрешна записка с вх.№08-00-519/20.04.2021г. от Мария Вълчева – Директор „ЦАУ Изгрев“ за актуализиране на схема на позиции за разполагане на временни премествеми обекти по чл.56 от ЗУТ в УПИ I-197, VIII-199 и X-201 в кв.1 по плана на Парк Езеро, гр.Бургас, както и създаване на нова позиция за нуждите на ОП „Туризъм“.

С изготвената схема се предлага разполагане на 1 павилион – за изложения, с площ от 15кв.м. в границите на УПИ I-197, 3бр. павилиони – за нуждите на ОП „Туризъм“, за атракцион и за печатни произведения в УПИ VIII-199 и 1 павилион - за атракцион/изложения в УПИ X-201 в кв.1 по плана на Парк Езеро, гр.Бургас.

Съгласно действащ ПУП, УПИ I-197, VIII-199 и X-201 в кв.1 по плана на Парк Езеро, гр.Бургас са собственост на Община Бургас.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Изразява положително становище по представената схема – предложение за разполагане на временни преместваеми обекти по реда на чл.56 от ЗУТ в УПИ I-197, VIII-199 и X-201 в кв.1 по плана на Парк Езеро, гр.Бургас.

По т.2 от дневния ред

Разглеждане на схема за разполагане на временни преместваеми обекти по реда на чл.56 от ЗУТ в УПИ X-201 в кв.24а по плана на ж.к.“Изгрев“, гр.Бургас.

Докладва: арх.Е.Нарлийска

Постъпила е вътрешна записка с вх.№Z-117/21.04.2021г. от Мария Вълчева – Директор „ЦАУ Изгрев“ за създаване на нови позиции за разполагане на временни премествеми обекти по чл.56 от ЗУТ в УПИ X-201 в кв.24а по плана на ж.к.“Изгрев“, гр.Бургас.

С изготвената схема се предлага разполагане на две нови позиции в УПИ X-201 в кв.24а по плана на ж.к.“Изгрев“, гр.Бургас

Съгласно действащ ПУП, УПИ X е собственост на Община Бургас.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Изразява положително становище по представената схема – предложение за разполагане на временни преместваеми обект по реда на чл.56 от ЗУТ в УПИ Х-201 в кв.24а по плана на ж.к.“Изгрев“, гр.Бургас.

Същите следва да бъдат допълнени в одобрената за 2021г. схема на преместваемите обекти по чл.56 на територията ж.к.Изгрев“ гр.Бургас

По т.3 от дневния ред

Разглеждане на схема за разполагане на временни преместваеми обекти по реда на чл.56 от ЗУТ в УПИ II в кв.30 по плана на местност „Ъгъла“, землище кв.Сарафово, гр.Бургас.

Докладва: арх.Е.Нарлийска

Постъпила е вътрешна записка с вх.№Z-115/20.04.2021г. от Мария Вълчева – Директор „ЦАУ Изгрев“ за създаване на нови позиции за разполагане на временни преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ на територията на местност „Ъгъла“, гр.Бургас.

С изготвената схема се предлага разполагане на два броя павилиони с площ от 15кв.м. в границите на УПИ II в кв.30 по плана на местност „Ъгъла“, землище кв.Сарафово, гр.Бургас.

Съгласно действащ ПУП, УПИ II е собственост на Община Бургас.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Изразява положително становище по представената схема – предложение за разполагане на временни преместваеми обект по реда на чл.56 от ЗУТ в УПИ II в кв.30 по плана на местност „Ъгъла“, землище кв.Сарафово, гр.Бургас.

По т.4 от дневния ред

Искане с вх. № 70-00-1200/17.02.2021г. от „Кадер-74“ ЕООД, за разглеждане на схема за разполагане на преместваем обект - навес и маси към павилион „Баничарница“ - позиция №18 по схемата на Цветен пазар к-с Зорница, в ПИ с идентификатор 07079.601.164 по КК на гр.Бургас.

Докладва: арх.Ив.Дафова

Постъпило е искане с вх.№70-00-1200/17.02.2021г. от „Кадер-74“ ЕООД, с искане за разглеждане на схема за разполагане на преместваем обект - навес и маси към павилион „Баничарница“ - позиция №18 по схемата на Цветен пазар к-с Зорница, в ПИ с идентификатор 07079.601.164 по КК на гр.Бургас.

Схема за разпределение на тротоарна площ нанесена върху опорен план от заснемане на място и регулационен план и КК и Конструктивно становище с

монтажна схема, съгласно които навесът представлява стабилна метална конструкция от кухи профили, закрепени към съществуваща основа посредством болтове.

Територията представлява публична общинска собственост – терен за благоустрояване и озеленяване прилежащ към уличната регулация на бул. „Ст. Стамболов“, гр.Бургас.

С Разрешение № I-зона -001662/23.12.2020г. е разрешено поставяне на павилион за „кафе и закуски“, за срок от 01.01.2021г. до 31.12.2021г. на името на „Кадер-74“ ЕООД,

Разположението на навеса е съобразено и подравнено с редицата от временни обекти на Цветен пазар к-с Зорница, в ПИ с идентификатор 07079.601.164 по КК на гр.Бургас и не възпрепятства пешеходното движение по алеи и велоалея, съгласно на чл. 2 ал.2 т.2.1 и т.4 от Наредба за преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Бургас.

Разположението на временния обект съответства на изискванията на Приложение №1 от Наредба за поставяемите обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементите на градско обзавеждане на територията на Община Бургас. Не се засяга съществуваща едроразмерна растителност и не се ограничава свободното пешеходно преминаване.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Изразява положително становище по представената схема – предложение за разполагане на преместваем обект - навес и маси към павилион „Баничарница“ - позиция №18 по схемата на Цветен пазар к-с Зорница, в ПИ с идентификатор 07079.601.164 по КК на гр.Бургас.

По т.5 от дневния ред

Искане вх. № 70-00-1887/11.03.2021г. от „Телегейт плюс“ ЕООД за разглеждане на схема за разполагане на временен преместваем обект – павилион за кафе и закуски в УПИ VII -129, кв. 3 по плана на зона „Изток“, ПИ с идентификатор 07079.622.129 по КК на гр. Бургас.

Докладва: арх.Ив.Дафова

Постъпило е искане с вх. № 70-00-1887/11.03.2021г. от „Телегейт плюс“ ЕООД за разглеждане на схема за разполагане на временен преместваем обект – павилион за кафе и закуски в УПИ VII -129, кв. 3 по плана на зона „Изток“, ПИ с идентификатор 07079.622.129 по КК на гр. Бургас.

Към искането са приложени: схема – предложение за разполагане на нов павилион в УПИ VII -129, кв. 3 по плана на зона „Изток“, ПИ с идентификатор 07079.622.129 по КК на гр. Бургас, договор за наем от 04.02.2021г. между „Черноморски солници“ АД и „Телегейт плюс“ ЕООД за временно ползване на

терен от 100кв.м до барака за сезонни работници в Солници Юг и Допълнително споразумение към него от 04.03.2021г. че наемодателя предоставя на наемателя ток и вода и схема по част електро.

УПИ VII -129, кв. 3 по плана на зона „Изток“, ПИ с идентификатор 07079.622.129 по КК на гр. Бургас е частна собственост, отредено е „за курортни дейности“, с показатели за застрояване съгласно действащ ПУП – Плътност до 20%, Кинт до 0,5; Озел. мин. 70%, Височина до 2ет. /7.5м/.

Със схемата – предложение се предлага разполагане на нов павилион на мястото на демонтиран такъв в УПИ VII -129, кв. 3 по плана на зона „Изток“, ПИ с идентификатор 07079.622.129 по КК на гр. Бургас, разположен северно на подхода към зоната за калолечение и луга, временен преместваем обект по чл.56 от ЗУТ.

Предлага се павилиона да е с размери 9м.х2.50м, на отстояние от 1.50м. от улична регулация, северно от подход към зона за калолечение. В тази територия са разрешени още един павилион, фризаер за сладолед и количка за продажба на царевица, като общата им площ не надвишава максимално допустимата от 90кв.м., съгласно т.9 от Приложение № 1 – Технически критерии за поставяне на преместваемите обекти на територията на Община Бургас.

В записка е описано, че павилионът се предвижда да се изработи от термопанели и да бъде с височина 2,60м.

Така предвиденият и разположен обект отговарят на изискванията за височина до 3м от нивото на терена, както и на техническите правила за поставяне, посочени в Приложение №1 от Наредбата преместваемите обекти на територията на Община Бургас.

Не е представено конструктивно становище и схема по част ВиК.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Изразява положително становище по представената схема – предложение за разполагане на временен преместваем обект – павилион за кафе и закуски в УПИ VII -129, кв. 3 по плана на зона „Изток“, ПИ с идентификатор 07079.622.129 по КК на гр. Бургас.

За издаване на разрешение за поставяне е необходимо да се представи конструктивно становище, с указан начин на поставяне на павилиона, който не трябва да бъде трайно свързан към терена и схема по част ВиК.

По т.6 от дневния ред

Заявление с вх.№70-00-3024/19.04.2021г. от „Демис 67“ ЕООД за разглеждане на схема за поставяне на временен преместваем обект по чл.56 от ЗУТ в УПИ I, кв.1 по плана на Приморски парк, гр.Бургас.

Докладва: арх.Е.Бурулянов

Постъпило е заявление с вх.№70-00-3024/19.04.2021г. от „Деми 67“ ЕООД за разглеждане на схема за поставяне на временен преместваем обект по чл.56 от ЗУТ в УПИ I, кв.1 по плана на Приморски парк, гр.Бургас по одобрена позиция на схема на Приморски парк

Представени са: Индивидуален проект за временен преместваем обект с площ 130.00 кв.м., представляващ пергола с тента от три модула към съществуваща сграда за обществено хранене; визуализация; конструктивно становище; обяснителна записка; Съгласно чл.10 от Наредба на ОС за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ и т. 2 от Приложение 1 към нея, визията на преместваемите обекти се съгласува от ОЕСУТ.

С представения проект са спазени изискванията от Приложение 1 към Наредбата за преместваемите обекти.

След станалите разисквания и изразените становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Изразява положително становище за поставяне на временен преместваем обект по чл.56 от ЗУТ в УПИ I, кв.1 по плана на Приморски парк, гр.Бургас с площ 130.00 кв.м., представляващ пергола с тента от три модула към съществуваща сграда за обществено хранене.

По т.7 от дневния ред

Заявление с вх.№94-01-339/1/29.01.2021г. от Костадинка Петкова Дудева-Радославова и Бедиг Хаик Джаникян за разрешаване изготвяне на ПУП-ПУР за трасе на нови обслужващи улици за транспортен достъп до имоти в устройствена зона З/Ов и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.13.2291 по КК на гр.Бургас, местност Нанелика, (бивши имоти с пл.№039038 и №039062 по КВС), землище на кв.Банево, гр.Бургас.

Докладва: арх.Е.Нарлийска

Постъпило е заявление с вх.№94-01-339/1/29.01.2021г. от Костадинка Петкова Дудева-Радославова и Бедиг Хаик Джаникян с искане за разрешаване изготвяне на ПУП-ПУР за трасе на нови обслужващи улици за транспортен достъп до имоти в устройствена зона З/Ов и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.13.2291 по КК на гр.Бургас, местност Нанелика, (бивши имоти с пл.№039038 и №039062 по КВС), землище на кв.Банево, гр.Бургас.

Към искането са приложени: Нотариален акт №192, том IV, рег.№6538, дело №725/17.10.2006г., вх.рег. №15040 от 17.10.2006г., акт №109, том 40, дело № 4717; Нотариален акт №11, том I, рег.№ 254, дело № 10/16.01.2007г. , вх.рег. №204 от 16.01.2007г., акт №63, том I, дело № 88; Нотариален акт №131, том I, рег.№ 2579, дело № 124/19.07.2010г. , вх.рег. №6031 от 19.07.2010г., акт№ 16, том 19, дело №3545; Скица № 15-284606-01.04.2019г. на СГКК-Бургас за ПИ за ПИ 07079.13.2291 на площ от 6596 кв.м., съгласувана от

„Електроразпределение Юг“ ЕАД и „ВиК“ ЕАД-гр.Бургас; Скица №15-926929-08.10.2020г. на СГКК-Бургас на площ от 6596 кв.м.; Писмо изх.№ 8884179-1/15.09.2020г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД; Писмо изх.№ ТД-2152-1/02.09.2020г. на ВиК ЕАД-Бургас; задание за проектиране на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР.

Съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.11г. на Общински съвет Бургас, територията предмет на проектиране попада в границите на устройствена зона З/Ов - Устройствовна зона за вилно застрояване, в която се допуска изграждане на магазини и заведения за хранене, сгради за социални, здравни, културни, спортни и други обслужващи дейности, малки хотели с до 40 легла (до 20% от площта на вилната зона), съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване.

Със заданието за проектиране и предложението се предлага провеждане на нови обслужващи улици за транспортен достъп до имоти в устройствена зона З/Ов, в обвързка с действащата улична регулация в района.

Предлага се провеждане на нови улици с о.т.98а-о.т.98б-о.т.98в и с о.т.202а-о.т.98в-о.т.98г, която е задънена /тъпиков/. Предлага се габарита на новите улици да е 7.75м /пътно платно 5.50 тротоар двустранно по 1.50 и 075м./

С предложението за ПУП-ПУР се засягат ПИ с идентификатори по КК на гр.Бургас, както следва: 07079.13.2291, 07079.13.2365, 07079.13.2366, 07079.13.1038 и 07079.13.2290 по КК на гр.Бургас.

ПИ с идентификатор 07079.13.2291 по КК е с вид територия Земеделска и с начин на трайно ползване за Друг вид нива.

ПИ с идентификатор 07079.13.2365 по КК е с вид територия Земеделска и начин на трайно ползване за Друг вид нива.

ПИ с идентификатор 07079.13.2366 по КК е с вид територия Земеделска и с начин на трайно ползване за Друг вид нива.

ПИ с идентификатор 07079.13.1038 по КК е с вид територия Земеделска и с начин на трайно ползване за Друг вид нива.

ПИ с идентификатор 07079.13.2290 по КК е с вид територия Земеделска и с начин на трайно ползване за Овощна градина.

С предложението за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.13.2291 по КК на гр.Бургас се предлага при съобразяване с предложения ПУП-ПУР и при условията на чл.16 от ЗУТ да се обособят два УПИ, отредени за нови ПИ с проектни идентификатори по КК, с функционално отреждане „за вилно строителство“, с предвидено ново свободно застрояване, указано с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационни граници при спазване изискванията на чл.34 от ЗУТ, с установяване на показатели за застрояване за устройствена зона З/Ов, съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, както следва: Височина до 7м; Пл.застр. до 20%; Кинт до 0.8, П озел. мин. 70% и задължително паркиране в границите на УПИ.

Не е представено становище на РИОСВ-Бургас.

След станалите разисквания и изразените становища, единодушно
ОЕСУТ

РЕШИ:

Изразява положително становище по представеното задание и предложение за изготвяне на ПУП-ПУР за трасе на нови обслужващи улици за транспортен достъп до имоти в устройствена зона З/Ов и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.13.2291 по КК на гр.Бургас, местност Нанелика, (бивши имоти с пл.№039038 и №039062 по КВС), землище на кв.Банево, гр.Бургас.

С ПУП-ПУР да се предвиди улица с габарит мин. 9.00м. /6.00м. пътно платно и двустранен тротоар мин.1.50м..

Кръстовището при о.т.98а-о.т.98 да се реши, така че да се обезпечи безопасност на движението и видимост.

Да се представи становище на РИОСВ-Бургас за целия обхват на инвестиционното намерение.

След допълване да се внесе докладна записка в Общински съвет Бургас за разрешаване изготвяне на ПУП-ПУР за трасе на нови обслужващи улици за транспортен достъп до имоти в устройствена зона З/Ов и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.13.2291 по КК на гр.Бургас, местност Нанелика, (бивши имоти с пл.№039038 и №039062 по КВС), землище на кв.Банево, гр.Бургас по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЕСУТ.....

/арх.Е.Бурулянов/

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЕСУТ.....

/урб.Н.Цоцомански/

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР.....

/И.Петракиева/

ЧЛЕНОВЕ: