

О Б Щ И Н А Б У Р Г А С

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ – РЕШЕНИЕ

№ 19

Днес, 22.07.2021г. в състав, назначен със Заповед №780/25.03.2020г. на Кмета на Община Бургас, се проведе заседание на Специализирания експертен съвет по устройство на територията при Община Бургас, със следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Разглеждане на инженерно-геоложки доклад, във връзка с проект за ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 07079.834.341 по ККР на гр.Бургас в кв.3 по плана в.з.“Росенец“, гр.Бургас.

Докладва: инж.М.Жеков

2. Разглеждане на проект за ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 07079.831.341 по КК на гр. Бургас в кв.3 по плана на зона „Хижи“, парк „Росенец“, гр. Бургас.

Докладва: урб.Н.Цоцмански

По т.1 от дневния ред

Разглеждане на инженерно-геоложки доклад, във връзка с проект за ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 07079.834.341 по ККР на гр.Бургас в кв.3 по плана в.з.“Росенец“, гр.Бургас.

Доклада: инж.М.Жеков

Постъпило е заявление с вх.№70-00-5531/14.07.2021г. от „Минстрой холдинг“ АД с искане за разглеждане на инженерно-геоложки доклад, във връзка с проект за ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 07079.834.341 по ККР на гр.Бургас в кв.3 по плана в.з.“Росенец“, гр.Бургас.

Проучваната територия се намира в южната част на Бургаския залив, между нос “Чукаля“ и нос “Атия“, в северната част на територията на парк ”Росенец“. Разположени са в урбанизирана територия с реализирано ниско застрояване.

Теренът представляват терасовидна заравненост с лек наклон на северо-изток и стръмен брегови склон (клиф) с променлива височина - от 15 м до 25 м.

В геоложко отношение, проучваната територия принадлежи към Странджанския морфоструктурен район на Източната Средногорска Област. В орографско отношение включва Бургаската низина, ограничена от север от ниски възвишения.

Крайбрежието, в който попада проучвателния район, е комплекс от морски тераси със слабо вертикално разчленение, многобройни заливи и ритмично редуване на скален бряг с плажни ивици. Нагънатата брегова линия оформя силно вдадени полуострови (до 2 км в морето) с “разсейки” от множество острови и скални образувания (подводни и надводни).

Съгласно Геоложката карта на България в М 1:100000, районът попада в картен лист Поморие и е изграден от палеогенски (Мугриската свита) глинести седименти, с подложка от вулкански скали с възраст горна креда (Равногорска свита) - алкални трахити - разливи и субвулкански тела (фиг.2).

Проучваният крайбрежен участък е засегнат от свлачищни процеси, като в обхвата му са установени 4 бр. свлачища, включени в регистъра на свлачищата в Република България с №№ BGS 04.07079-07-05, 04.07079-07-06, BGS 04.07079-07-07 и BGS 04.07079-07-08.

При направената картировка е установен и друг, нерегистриран свлачищен процес.

При изготвянето на доклада са ползвани архивни материали и са извършени следните дейности:

- Оглед и картировка на терените през м. май 2021 г.;
- Прокарване на 10 бр. сондажи;
- Геодезично заснемане на територията.

Геоложкият строеж на проучвания район се характеризира с преобладаването на глинест и глинесто-песъчлив фациес с ниски филтрационни свойства, което определя и неговата слаба водообилност. Същото се отнася и за скалната подложка от здрави андезити и варовити пясъчници, които имат ролята на водоупор в дълбочина. В зоната на

крайбрежния откос подземни води от поров тип се акумулират горната част на разреза, където са привързани към делувиалните отложения и нарушените свлачищни материали, както и в изветрителната зона от деструктурирани и напукани андезити. Те се подхранват по инфилтрационен път, както и от постъпването на повърхностни води непосредствено в крайбрежния откос, което има сезонни пикове през есенно-зимния период, когато се установяват и активизации на свлачищните процеси в района.

По време на изпълнението на сондажните изработки не е констатирана поява на подземни води. Локални водопроявления под формата на преовлажнени зони с влаголюбива растителност се наблюдават в основата на свлачищния склон на свлачище № BGS 04.07079.06.

Съгласно Еврокод 8 участъкът попада в зона с референтното сеизмично ускорение за скалната подложка $R_0 = 0,11g$ за 475-годишен период на повторяемост. Типът земна основа по сеизмичност е Група С и Група Е. Коефициентът на усилване S съгласно Национално приложение EN 1998-1/NA1 за установения тип на земната основа да се приеме за равен на 1,2.

Сеизмичният коефициент за стабилитетните изчисления (т. 8 от настоящия доклад) е получен по формулата:

$$K_C = 0,5 \cdot a \cdot S = 0,5 \cdot 0,11 \cdot 1,2 = 0,066.$$

Основна причина за възникване и развитие на свлачищните процеси е преовлажняването на материалите от склона при инфилтрационно подхранване и директно изтичане на повърхностни валежни води в склона, чиито сезонни пикове през есенно-зимния период са свързани с периодичните активизации на свлачищните процеси. Поради сравнително ниския брегови клиф в обхвата на южната част на склона е възможно дестабилизиране на свлачището и в следствие на абразионното му разрушаване (свлачище № BGS 04.07079.08).

Наблюденията на терена, както и стабилитетните изчисления показват, че няма опасност от общо делапсивно развитие на свлачищните процеси по посока на заравнените терени южно над клифа. Възможно е, в следствие на ерозионни процеси от повърхностни води, да настъпи отслабване в оголените части от склона в зоната на главните отстъпи и локалното им обрушване.

След станалите разисквания и изразените становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения инженерно-геоложки доклад, във връзка с проект за ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 07079.834.341 по КККР на гр.Бургас в кв.3 по плана в.з.“Росенец“, гр.Бургас.

С оглед стабилизиране на бреговия склон и защита от морската абразия в доклада са дадени препоръки за се препоръчва изпълнение на следния комплекс от мероприятия:

-Защита от постъпване на води непосредствено в бреговия склон чрез изграждане на защитни канавки. Инспекция, отвеждане и/или недопускане на текущо или бъдещо изливане на битови и канализационни води в бреговия склон.

-Извършване на вертикална планировка и ерозионна защита на склоновете участъци. При необходимост да се предвиди силово укрепване, като в стръмните и високи участъци е подходящо да се приложат анкерирани високоякостни мрежи с подходяща защита от корозия.

-Изграждане брегоукрепителни съоръжения в участъците с абразионно действие на вълни и щормове.

-Изграждане и мониторинг на контролно-измервателни системи

По т.2 от дневния ред

Разглеждане на проект за ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 07079.831.341 по КК на гр. Бургас в кв.3 по плана на зона „Хижи“, парк „Росенец“, гр. Бургас.

Докладва: урб.Н.Цоцомански

ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 07079.831.341 по КК на гр. Бургас в кв.3 по плана на зона „Хижи“, парк „Росенец“, гр. Бургас е разгледан на заседание на СОЕСУТ, проведено на 02.10.2019г. с Решение обективизирано в Протокол №23/02.10.2019г., СОЕСУТ е изразил положително становище по представения проект и е указал същият да се обяви на заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, след което да се внесе за окончателно приемане.

Във връзка с решението на СОЕСУТ, ПУП-ПР е обявен за заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ. Видно от Акт от 26.02.2020г. за приключило обявяване в законоустановения срок не са постъпили възражения и искания.

Със Заповед №2377/28.08.2019г. на заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, при условията на чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено изработване на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 07079.831.341 по КК на гр. Бургас в кв.3 по плана на зона „Хижи“, парк „Росенец“, гр. Бургас.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, имотът попада в устройствена зона 07079/85 с градоустройствени показатели, както следва: Плътност до 30%, Кинт до 1.5, Озеленяване мин. 50% и Височина до 15м/5ет./.. Съгласно правилата за прилагане на ОУП устройствена зона 07079/85 е територия с преобладаващи курортни функции. В границите им с изключение на морските плажове се допуска изграждане на: курортни обекти за настаняване, сгради за обществено обслужващи дейности, спортни и рекреационни обекти и съоръжения, курортни паркове и други озеленени площи за широко обществено ползване, обекти на транспорта и движението, обекти и съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване.

ПИ с идентификатори 07079.831.341 по КК на гр. Бургас попада изцяло в охранителни зони "А", съгласно ЗУЧК, с допустими показатели за застрояване, както следва: Плътност до 20%, Кинт до 0.5, Озеленяване мин. 70% и Височина до 7.5м.

За територията на парк „Росенец“ е одобрен ЗРП със Заповед №1144/11.09.1990г. на Общински народен съвет.

С Решение №41-44/30.09.2014г. на Общински съвет Бургас е одобрен проект за изменение на ПУП-ПУР по чл.110 ал.1 т.2 от ЗУТ за територията на парк „Росенец“, зона „Хижи“, с които се обособяват нови квартали с №№3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10 отпадат части от алеи, регламентират се граници и характеристики на обслужващи улици в обвързка с действащи ПУП и съществуващи пътища, уреждат се нови самостоятелни УПИ за съоръжения на канализационната мрежа-канални помпени станции и локални пречиствателни станции. С изменението на ПУП-ПУР, ПИ с идентификатори 07079.831.341 по КК на гр. Бургас попада в новообразувания квартал 3 и до него е осигурен транспортен достъп от обслужваща улица с о.т. 10а-о.т.10б-о.т.10в-о.т.10г.

С ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 07079.831.341 по КК на гр.Бургас се обособяват три нови УПИ, отредени за нови ПИ с проектни идентификатори по КК, както следва: УПИ IX, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.831.349, УПИ X, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.831.348 и УПИ XI, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.831.347, всички с функционално отреждане „за брегоукрепване“ и се провеждат алеи между УПИ, като продължение на съществуващите такива в кв.3 за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 07079.831.232, с начин на трайно ползване за крайбрежна алея, без да се предвижда застрояване.

Към ПУП е изготвен ТЧ, с координатен регистър и баланс на територията, с приложен коефициент на редуция от 0.9%, съгласуван от главен експерт Геодезия в отдел УП, Дирекция УТ, Община Бургас.

В ККР на гр.Бургас е отразена СКК. ПУП е съобразен с границите на ПИ с идентификатор 07079.831.232, с начин на трайно ползване за крайбрежна алея.

Имотът се намира в близост до регистрирано свлачище в района - свлачище „Парк Росенец“. В близост до имота са реализирани частични брегозащитни и противосвлачищни мероприятия – брегоукрепителна дамба, аварийно укрепващо дренажно ребро и технологичен път. Извършено е укрепване на свлачище парк Росенец – общо укрепителна схема I-ви етап от КК1 до начало укрепен участък /Нисък кей 2/.

Към ПУП са приложени инженерно – геоложко и хидрогеоложко проучване за съседни ПИ с идентификатори 07079.831.5, 07079.831.6 и 07079.831.38 и за ПИ с идентификатори 07079.831.2 по КК за които имоти има одобрени и влезли в сила ПУП-ПРЗ. Предвид на това ПУП не се налага да се съгласува с „Геозащита“ЕООД-Варна

Приложено е становище с изх.№2268/4/20.09.2019г. на РИОСВ-Бургас, писмо №24-00-2066/02.10.2019г. на Басейнова Дирекция „Черноморски район“, писмо с изх.№26-00-898/19.08.2019г. на Областна управа за съгласуване на техническо задание и предложение за изработване на ПУП-ПР и споразумения между Областна управа „Минстрой Холдинг“АД и „ДФК“АД.

Представен е инженерно-геоложки доклад, във връзка с проект за ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 07079.834.341 по КККР на гр.Бургас в кв.3 по плана в.з.“Росенец“, гр.Бургас.

Приложени са удостоверение №25-254013-17.10.2019г. за приемане на проект за изменение на КККР и скица-проект №15-942890-17.10.2019г. от СГКК-Бургас.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 07079.831.341 по КК на гр.Бургас в кв.3 по плана на зона „Хижи“, парк „Росенец“, гр.Бургас е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, върху извадка от КККР и СКК в съответствие с издадената заповед за изработване на ПУП-ПР.

ОЕСУТ приема представения проект за ПУП-ПР за ПИ с идентификатори 07079.831.341 по КК, с който се обособяват три нови УПИ, отредени за нови ПИ с проектни идентификатори по КК, както следва: УПИ IX, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.831.349, УПИ X, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.831.348 и УПИ XI, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.831.347, всички с функционално отреждане „за брегоукрепване“ и се провеждат алеи между УПИ, като продължение на съществуващите такива в кв.3, за достъп до ПИ с идентификатор 07079.831.232 без да се предвижда застрояване. За алеите са обособени нови ПИ с проектни идентификатори

За одобряване на ПУП-ПР следва да бъдат изпълнени изискванията на чл.96, ал.3 от ЗУТ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЕСУТ.....

/арх.Е.Бурулянов/

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЕСУТ.....

/урб.Н.Цоцомански/

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР.....

/И.Петракиева/

ЧЛЕНОВЕ: