

О Б Щ И Н А Б У Р Г А С

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ – РЕШЕНИЕ

№ 9

Днес, 14.04.2021г. в състав, назначен със Заповед №780/25.03.2020г. на Кмета на Община Бургас, се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Бургас, със следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Заявление с вх.№70-00-2559/1/09.04.2021г. от „Ворик Груп“ ЕООД за разглеждане на схема за разполагане на временен преместваем обект по реда на чл.56 от ЗУТ на позиция №65 по одобрена схема на плаж Север, гр.Бургас.

Докладва: арх.Е.Бурулянов

2. Заявление с вх.№94-01-37318/16.11.2020г. от Янка Живкова Райкова и др. за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-44,24, в кв.119 по плана на зона „В“, ж.р.“Меден Рудник“, гр.Бургас.

Докладва: арх.Г.Долапчиев

3. Заявление с вх. №94-01-38151/24.11.2020г. от Мария Георгиева Христова и Евдокия Георгиева Макасчива, представлявани от Станислав Добринов Добрев за одобряване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.8.832 по КК на гр. Бургас , местност „Кара баир“, гр. Бургас.

Докладва: арх.Г.Долапчиев

4. Заявление с вх.№94-01-30796/15/28.01.2021г. от Николай Генчев Иванов за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ V-638 и VI-638,646 в кв.59 по плана на гр.Българово, гр.Бургас

Докладва: арх.Г.Долапчиев

5. Заявление вх.№ 94-01-7741/1/17.02.2021г. от Тома Манолов Димитров Стефан Костадинов Карагъзов с искане за одобряване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-89 в кв. 6 по плана на кв. „Рудник“-кв. „Черно море“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.711.89 по КК на гр. Бургас.

Докладва: архИв.Дафова

По т.1 от дневния ред

Заявление с вх.№70-00-2559/1/09.04.2021г. от „Ворик Груп“ ЕООД за разглеждане на схема за разполагане на временен преместваем обект по реда на чл.56 от ЗУТ на позиция №65 по одобрена схема на плаж Север, гр.Бургас.

Докладва: арх.Е.Бурулянов

Постъпило е заявление с вх.№70-00-2559/1/09.04.2021г. от „Ворик Груп“ ЕООД за разглеждане на схема за разполагане на временен преместваем обект по реда на чл.56 от ЗУТ на позиция №65 по одобрена схема на плаж Север, гр.Бургас

Представени са: Индивидуален проект за временен преместваем обект с площ 222 кв.м., за продажба на храни и напитки (ЗОХ); визуализация; конструктивно становище;

Съгласно чл.10 от Наредба на ОС за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ и т. 2 от Приложение 1 към нея, визията на преместваемите обекти се съгласува от ОЕСУТ.

С представения проект са спазени изискванията от Приложение 1 към Наредбата за преместваемите обекти.

След станалите разисквания и изразените становища, ОЕСУТ

РЕШИ:

Изразява положително становище за разполагане на временен преместваем обект по реда на чл.56 от ЗУТ на позиция №65 по одобрена схема на плаж Север, гр.Бургас.

По т.2 от дневния ред

Заявление с вх.№94-01-37318/16.11.2020г. от Янка Живкова Райкова и др. за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-44,24, в кв.119 по плана на зона „В“, ж.р.“Меден Рудник“, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.653.857 по КК на гр.Бургас.

Докладва: арх.Г.Долапчиев

Със Заповед №2721/12.10.2020г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е разрешено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-44,24, в кв.119 по плана на зона „В“, ж.р.“Меден Рудник“, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.653.857 по КК на гр.Бургас.

Съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.11г. на Общински съвет Бургас, имотът попада в устройствена зона 7/Жг – Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с голяма височина, състояща се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията,

услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други., с показатели за застрояване, както следва: Плътност до 80%, Кинт до 3.0, Озеленяване мин. 20% и височина над 15м.

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ на зона "В", ж.р."Меден Рудник", гр.Бургас, одобрен със Заповед №361/14.04.1997г. на Кмета на Община Бургас, изменен със Заповед №2815/17.10.2008г. на Зам.Кмет на Община Бургас, УПИ ХХ-44, 24 в кв.119 е отреден „за жилищно строителство и обществено обслужване“, с предвидено ново свободно застрояване с височина до 15м. и свързаното застрояване по общата регулационна граница с УПИ XV-24 с показатели за застрояване за устройствена зона Жс, както следва: Пл.застр. до 70%, Кинт до 2.0, П озел. мин. 30% и задължително паркиране в границите на УПИ.

В УПИ ХХ-44,24 в кв.119 по плана на зона В, ж.р."Меден Рудник", гр.Бургас, представляващ ПИ с идентификатор 07079.653.857 по КК на гр.Бургас е изградена сграда за търговия с идентификатор 07079.653.857.1 по КК на гр.Бургас и сграда за битови услуги с идентификатор 07079.653.857.2 по КК на гр.Бургас, за които няма съхранени документи в архива на ЦАУ" Възраждане"- Община Бургас.

С настоящето искане е внесен за разглеждане и одобряване проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-44,24 в кв.119 по плана на зона "В", ж.р."Меден Рудник", гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.653.857 по КК на гр.Бургас, с който за УПИ се променя устройствената зона от Жс в 7/Жг, променя се конфигурацията на застрояването, като се предвижда нова застройка с височина частично на 10м. и 15м., разположена на улично – регулационни граници и на нормативни отстояния от дворишно-регулационни граници, като към обслужваща улица с о.т.353-о.т.354-о.т.355 се предвиждат два нежилищни етажа, при запазване на свързаното застрояване със съществуващата застройка в УПИ XV, указано с ограничителни и задължителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационни граници, съгласно изискванията на чл.31, ал.2 и ал.5 и чл.32, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ, с установяване на показатели за застрояване за устройствена зона 7/Жг, съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, както следва:Плътност до 80%, Кинт до 3.0, Озеленяване 30% и височина над 15м.

Приложено е становище с изх.№ПД1076-/1/26.05.2020г на РИОСВ-Бургас, в което е указано, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС и че в имота няма пясъчни дюни.

Изменението на ПУП-ПРЗ е обявено на заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ. Видно от Акт за приключило обявяване от 19.03.2021г. в законоустановения срок не са постъпили възражения.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-44,24, в кв.119 по плана на зона „В“, ж.р."Меден Рудник", гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.653.857 по КК на гр.Бургас е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба

№7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, върху актуална извадка от действащ ПУП, в съответствие с даденото разрешение.

ОЕСУТ приема изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-44,24 в кв.119 по плана на зона "В", ж.р."Меден Рудник", гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.653.857 по КК на гр.Бургас, с което за УПИ се променя устройствената зона от Жс в 7/Жг, променя се конфигурацията на застрояването, като се предвижда нова застройка с височина частично на 10м. и 15м., разположена на улично –регулационни граници и на нормативни отстояния от дворищно-регулационни граници, като към обслужваща улица с о.т.353-о.т.354-о.т.355 се предвиждат два нежилищни етажа, при запазване на свързаното застрояване със съществуващата застройка в УПИ XV, указано с ограничителни и задължителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационни граници, съгласно изискванията на чл.31, ал.2 и ал.5 и чл.32, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ, с установяване на показатели за застрояване за устройствена зона 7/Жг, съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, както следва:Плътност до 80%, Кинт до 3.0, Озеленяване 30% и височина над 15м.

ОЕСУТ предлага процедурата по одобряване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-44,24 в кв.119 по плана на зона "В", ж.р."Меден Рудник", гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.653.857 по КК на гр.Бургас да продължи по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По т.3 от дневния ред

Заявление с вх. №94-01-38151/24.11.2020г. от Мария Георгиева Христова и Евдокия Георгиева Макасчива, представлявани от Станислав Добринов Добрев за одобряване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.8.832 по КК на гр. Бургас, местност „Кара баир“, гр. Бургас.

Докладва: арх.Г.Долапчиев

Със Заповед №1842/22.07.2020г. на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.8.832 по КК на гр. Бургас, местност „Кара баир“, гр. Бургас по реда на чл.124а, ал.2, във връзка с чл.16 от ЗУТ е разрешено изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.8.832 по КК на гр. Бургас, местност „Кара баир“, гр. Бургас.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.11г. на Общински съвет Бургас, имотът попада в устройствена зона 27/Смф – Многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, в която се допуска изграждане на обекти за търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния, с допустими показатели за застрояване, както следва: Височина до 15.00м. (5ет.), Пл.застр. до 60%, Кинт до 3.0 и П озел. мин. 30%.

С Решение №12-16/28.07.2020г. на Общински съвет Бургас е одобрен ПУП-ПУР за трасе на нова обслужваща улица, в обвързка със съществуваща

обслужваща улица от о.т. 5 до о.т. 1 и със съществуваща улица на в. с. „Върли бряг“

С настоящето искане е внесен за разглеждане и одобряване проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.8.832 по КК на гр. Бургас, местност „Кара баир“, гр. Бургас, с който при условията на чл.16 от ЗУТ и при съобразяване с действащ ПУП-ПУР за имота се обособяват три самостоятелни УПИ, отредени за нови ПИ с проектни идентификатори по КК, както следва: УПИ ХХ, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.8.1075, УПИ ХХІ, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.8.1076 и УПИ ХХІІ, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.8.1077 по КК, с функционално отреждане за „смесени и обслужващи сгради“, с предвидено в тях ново свободно застрояване, указано с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационни граници, с установяване на показатели за застрояване за устройствена зона 27/Смф, съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, както следва: Височина до 5ет. (15м.); Пл.застр. до 60%; Кинт до 3,0 и П озел. мин. 30% и задължително паркиране в границите на УПИ.

Към ПУП-ПРЗ е изготвен ТЧ, с координатен регистър и баланс на територията, с приложен коефициент на редукция по чл.16 от ЗУТ. ТЧ е съгласуван от главен експерт „Геодезия“. В ТЧ не е описан % редукция.

Съгласно изискванията на чл.108 от ЗУТ, към ПУП са изготвени схеми по част ВиК, схема по част Електро и схема по част Паркоустройство и благоустройство.

Със схемата по част ВиК се предвижда водоснабдяване на трите новообразувани УПИ от съществуващ уличен водопровод, чрез изграждане на участък от нов уличен водопровод и водопроводни отклонения.

Отвеждането на отпадъчните битово-фекални води за УПИ ХХ и УПИ ХХІ е решено в съществуващия уличен канал чрез канализационни отклонения . За отводняване на УПИ ХХІІ се предвижда изграждане на участък от нов уличен канал и канализационно отклонение.

За участъците от нов уличен водопровод и уличен канал на следваща фаза на проектиране да се изготви технически инвестиционен проект, който подлежи на одобряване и издаване на отделно Разрешение за строеж.

Ел.схемата доказва възможността да бъдат захранени консуматорите в новообразуваните имоти.

Схемата по част ВиК е съгласувана от „ВиК“ ЕАД-Бургас с писмо изх.№ТД-732-5/05.03.2021г.

Съгласно ел. схемата, в УПИ ХХІ-832 се предвижда да се изгради трафопост, тип БКТП 20/0,4кV. БКТП-нов е ситуиран в границите на застрояване в УПИ ХХІ-832. На страна 20кV БКТП-нов ще се захрани чрез разкъсване и муфиране на съществуващ кабел 20кV между ТП „Ленко“ и ТП „Хранителни стоки“ (зона „Г“, жк „Меден Рудник“), и полагане на нови кабели 20кV от мястото на разкъсване до РУ на новия трафопост. От ТНН на БКТП-нов с кабели ниско напрежение ще се захранят бъдещи електромерни табла, предвидени да се монтират на границите на новообразуваните имоти.

Ел. схемата е съгласувана от „Електроразпределение Юг“ ЕАД със становище №4414476 (изх.№8894580/15.09.2020 г.)

Приложено е становище изх.№ПД-436/1/05.03.2020г. на РИОСВ-Бургас, в което е указано, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС и че в имота няма пясъчни дюни.

Проектът за ПУП-ПРЗ е обявен на заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ. Видно от Акт за приключило обявяване от 04.01.2021г. в законоустановения срок не са постъпили възражения.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Проектът за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.8.832 по КК на гр. Бургас, местност „Кара баир“, гр. Бургас е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, върху актуална извадка от действащ ПУП, в съответствие с даденото разрешение.

ОЕСУТ приема ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.8.832 по КК на гр. Бургас, местност „Кара баир“, гр. Бургас, с който при условията на чл.16 от ЗУТ и при съобразяване с действащ ПУП-ПУР за имота се обособяват три самостоятелни УПИ, отредени за нови ПИ с проектни идентификатори по КК, както следва: УПИ ХХ, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.8.1075, УПИ ХХІ, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.8.1076 и УПИ ХХІІ, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.8.1077 по КК, с функционално отреждане за „смесени и обслужващи сгради“, с предвидено в тях ново свободно застрояване, указано с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационни граници, с установяване на показатели за застрояване за устройствена зона 27/Смф, съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, както следва: Височина до 5ет. (15м.); Пл.застр. до 60%; Кинт до 3,0 и П озел. мин. 30% и задължително паркиране в границите на УПИ.

Да се допълни коефициент на редукция по чл.16 от ЗУТ

Да се постанови Решение на Комисията по чл.210 от ЗУТ.

За продължаване на процедурата по одобряване е необходимо да се промени служебно предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди на ПУП-ПУР одобрен с Решение №12-16/28.07.2020г. на Общински съвет Бургас.

По т.4 от дневния ред

Заявление с вх.№94-01-30796/15/28.01.2021г. от Николай Генчев Иванов за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ V-638 и VI-638,646 в кв.59 по плана на гр.Българово, Община Бургас, ПИ с идентификатори 07332.501.638 и 07332.501.1088 по КК на гр.Българово.

Докладва: арх.Г.Долапчиев

Със Заповед №65/14.01.2019г. на заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, при условията на

чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ V-638 и VI-638,646 в кв.59 по плана на гр.Българово, Община Бургас.

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ на гр.Българово, одобрен със Заповед №1271/08.08.1986г. на Общински народен съвет Бургас, УПИ са отредени за малко етажно жилищно застрояване, с предвидено в тях ново свободно застрояване.

Със Заповед №2381/31.08.2018г. на Кмета на Община Бургас е одобрена поправка на кадастралния план за имот с пл.№638, като от имот с пл.№638 се обособяват три нови имота с пл.№№638, 1088 и 1089.

На заседание на ОЕСУТ, проведено на 27.11.2019г. е разгледан проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ V-638 и VI-638,646 в кв.59 по плана на гр.Българово, с който дворищно-регулационните граници на УПИ V-638 и VI-638,646 се провеждат по имотните граници на ПИ с пл.№№638 и 1088 в кв.59 и в съответствие с документи за собственост. С Решение обективизирано в Протокол №29/27.11.2019г. ОЕСУТ е приел проекта за изменение.

Междувременно със Заповед №РД-18-874/13.12.2019г. на изпълнителния директор на АГКК е одобрена КККР на гр.Българово, от което следва изменението на ПУП-ПРЗ да се актуализира като се изготви върху актуална кадастрална основа.

С настоящето искане е внесен актуализиран проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ V-638 и VI-638,646 в кв.59 по плана на гр.Българово, Община Бургас, ПИ с идентификатори 07332.501.638 и 07332.501.1088 по КК на гр.Българово, с който дворищно-регулационните граници на УПИ V-638 и VI-638,646 се провеждат по имотните граници на ПИ с идентификатори 07332.501.638 и 07332.501.1088 по КК на гр.Българово и в съответствие с документи за собственост, V се отрежда за ПИ с идентификатор 07332.501.638, а УПИ VI се отрежда за ПИ с идентификатор 07332.501.1088 и 07332.501.1051 по КК.

Към изменението на ПУП-ПР е изготвен ТЧ с координатен регистър и баланс на територията, съгласуван от Главен експерт Геодезия при Община Бургас.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Проектът за изменение на ПУП-ПР за УПИ V-638 и VI-638,646 в кв.59 по плана на гр.Българово, Община Бургас, ПИ с идентификатори 07332.501.638 и 07332.501.1088 по КК на гр.Българово е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, върху актуална извадка от действащ ПУП и КК и в съответствие с даденото разрешение.

ОЕСУТ приема проекта за изменение на ПУП-ПР за УПИ V-638 и VI-638,646 в кв.59 по плана на гр.Българово, Община Бургас, с което дворищно-регулационните граници на УПИ V-638 и VI-638,646 се провеждат по имотните граници на ПИ с идентификатори 07332.501.638 и 07332.501.1088 по КК на гр.Българово и в съответствие с документи за собственост, V се отрежда за ПИ с

идентификатор 07332.501.638, а УПИ VI се отрежда за ПИ с идентификатор 07332.501.1088 и 07332.501.1051 по КК.

Съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри изменението на ПУП следва да се съгласува със СГКК-Бургас.

След представяне на удостоверение за приемане на проект за изменение на ККР и скица проект от СГКК-Бургас, процедурата по одобряване на изменение на ПУП-ПР за УПИ V-638 и VI-638,646 в кв.59 по плана на гр.Българово, Община Бургас, ПИ с идентификатори 07332.501.638 и 07332.501.1088 по КК на гр.Българово може да продължи по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По т.5 от дневния ред

Заявление вх.№ 94-01-7741/1/17.02.2021г. от Тома Манолов Димитров Стефан Костадинов Карагъзов с искане за одобряване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-89 в кв. 6 по плана на кв. Рудник-кв.Черно море, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.711.89 по КК на гр. Бургас.

Докладва: арх.Ив.Дафова

С Разрешение №51/13.05.2015г. на Директор на дирекция „Строителство“ при Община Бургас е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-89 в кв. 6 по плана на кв. „Рудник“ -кв. „Черно море“, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079.711.89 по КК на гр. Бургас.

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ на кв.Рудник-кв.Черно море, гр.Бургас, одобрен с Решение №6/19.02.2004г., УПИ I-89 в кв. 6 е отреден „за жилищно строителство“, с предвидено запазване на съществуваща сграда с идентификатор 07079.711.89.1, с пристрояване и надстрояване към нея, с показатели за застрояване за устройствена зона Жм, както следва: Височина до 10м. /Зет./, Пл.застр. 40%, Кинт 1.0 и Позел. 40%.

С настоящето искане е внесен за разглеждане и одобряване проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-89 в кв.6 по плана на кв. Рудник-кв.Черно море, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079. 711.89 по КК на гр. Бургас, с който се предвижда от УПИ да се обособят два нови самостоятелни УПИ, в съответствие с квотите на собственост на съсобствениците, отредени за нови ПИ с проектни идентификатори по КК, както следва: УПИ I, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.711.1135 по КК и УПИ XVIII, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.711.1134 по КК, със запазване на функционалното отреждане „за жилищно застрояване“, запазване на съществуващата едноетажна жилищна сграда, с пристрояван и надстрояване към нея в нов УПИ XVIII и предвиждане на ново свободно ниско жилищно застрояване в нов УПИ I, указано с ограничителни и задължителни линии на застрояване на нормативни отстояния от регулационни граници, съгласно чл. 31, ал.1 и ал.5 и чл. 32, ал.1 от ЗУТ, с показатели за застрояване за

устройствена зона Жм, съгласно действащ ПУП, както следва: Височина до 10м. /Зет./, Пл.застр. 40%, Кинт 1.0 и Позел. 40% и задължително паркиране в границите на УПИ.

Към изменението на ПР е изготвен ТЧ с координатен регистър и баланс на територията, съгласуван от главен експерт „Геодезия“, при Община Бургас.

Приложено е становище изх.№ПД-326/1/08.03.2016г. на РИОСВ-Бургас, в което е указано, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е обявен на заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.3 и ал. 5 от ЗУТ. Видно от Акт за приключило обявяване от 19.03.2021г. в законоустановения срок не са постъпили възражения.

След станалите разисквания и изразени становища, единодушно ОЕСУТ

РЕШИ:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-89 в кв. 6 по плана на кв. Рудник-кв.Черно море, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.711.89 по КК на гр. Бургас е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, върху актуална извадка от действащ ПУП и КК и в съответствие с даденото разрешение.

ОЕСУТ приема проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-89 в кв. 6 по плана на кв. Рудник-кв.Черно море, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.711.89 по КК на гр. Бургас, с което от УПИ се обособяват два нови самостоятелни УПИ, в съответствие с квотите на собственост на съсобствениците, отредени за нови ПИ с проектни идентификатори по КК, както следва: УПИ I, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.711.1135 по КК и УПИ XVIII, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.711.1134 по КК, със запазване на функционалното отредяване „за жилищно застрояване“, запазване на съществуващата едноетажна жилищна сграда, с пристрояване и надстрояване към нея в нов УПИ XVIII и предвиждане на ново свободно ниско жилищно застрояване в нов УПИ I, указано с ограничителни и задължителни линии на застрояване на нормативни отстояния от регулационни граници, съгласно чл. 31, ал.1 и ал.5 и чл. 32, ал.1 от ЗУТ, с показатели за застрояване за устройствена зона Жм, съгласно действащ ПУП, както следва: Височина до 10м. /Зет./, Пл.застр. 40%, Кинт 1.0 и Позел. 40% и задължително паркиране в границите на УПИ.

Съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри изменението на ПУП следва да се съгласува със СГКК-Бургас.

След представяне на удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР и скица проект от СГКК-Бургас, процедурата по одобряване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-89 в кв. 6 по плана на кв. Рудник-кв.Черно море, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.711.89 по КК на гр. Бургас може да продължи по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЕСУТ.....
/арх.Е.Бурулянов/

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЕСУТ.....
/урб.Н.Цоцомански/

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР.....
/И.Петракиева/

ЧЛЕНОВЕ:

