



ПОКАНА

Община Бургас кани всички граждани/домакинства в общината, жители на кв. Долно Езерово, к-с „Меден Рудник“ - зони А, Б, В и Районен център, кв. Лозово, к-с „Славейков“, к-с „Изгрев“ и к-с „Зорница“, които използват за отопление уреди с дърва и въглища, да кандидатстват за безвъзмездната им подмяна с екологични алтернативи за отопление

Битовото отопление с дърва и въглища е основен източник на замърсяване на въздуха с фини прахови частици, като в определени жилищни райони и квартали регистрираните концентрации на замърсителя превишават допустимите норми и създават потенциален риск за здравето. Подмяната на уредите, използващи дърва и въглища, с алтернативни екологични източници на отопление цели да се подобри качеството на въздуха, който дишаме. Общината осигури финансиране за изпълнение на мерки за подмяна на старите отоплителни уреди, като спечели и започна изпълнението на проект **BG16M1OP002-5.003-0003 „Намаляване на замърсяването на атмосферния въздух с фини прахови частици в кв. Долно Езерово, гр. Бургас“**. Проектът е по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ и се финансира от Кохезионния фонд на Европейския съюз и националния бюджет на Република България.

Община Бургас ще предостави на одобрените лица безвъзмездно:

1. Доставка и монтаж в жилището на избрано ново отоплително устройство от посочените за допустими;
2. Инструктаж на място при доставката, както и писмени инструкции за експлоатация и поддръжка на новото отоплително устройство;
3. Изграждане на вътрешна за имота сградна инсталация/въздушни топлопроводи в жилищен имот в случаите, когато лицето желае да подмени старата печка/котел с нов уред – камина с водна риза, пелетен котел или газов котел. *Изграждането на вътрешната сградна инсталация в съответния имот в конкретния случай означава дейности по монтажа на инсталацията и свързването ѝ със съответното отоплително устройство. Довършителни дейности, като „замазка/мазилка“ и изнасянето на отпадъците в следствие на извършените интервенции по монтажа на инсталацията са за сметка на крайния получател.*
4. Демонтаж и изнасяне на стария отоплителен уред на дърва и въглища от жилището и предаването му за рециклиране. *Демонтажът и изнасянето от имота ще се извърши преди доставката на новото отоплително устройство;*

www.eufunds.bg

Този документ е изготвен в рамките на проект BG16M1OP002-5.003-0003 „Намаляване на замърсяването на атмосферния въздух с фини прахови частици в кв. Долно Езерово, гр. Бургас“, финансиран по Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г., Приоритетна ос „Подобряване качеството на атмосферния въздух“, процедура BG16M1OP002-5.003 „Мерки за подобряване качеството на атмосферния въздух“

5. Двегодишна гаранция и гаранционно обслужване на новото отоплително устройство при условие на спазване на изискванията за правилна експлоатация и поддръжка от страна на крайния получател;
6. Годишен технически преглед на новото отоплително устройство еднократно след първия отоплителен сезон.

Условията и процедурата за кандидатстване са описани по-долу и са съобразени с изискванията, поставени от Управляващия орган на финансиращата Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“

I. Кой може да кандидатства

По настоящата покана за подмяна на отоплителни устройства на дърва и въглища с екологични алтернативни отоплителни устройства могат да кандидатстват:

Физически лица, собственици или съсобственици на имот с жилищно предназначение в едноетажни или многоетажни жилищни сгради, в който имот за отопление се използват уреди (печки, котли, камини) с дърва и/или въглища.

Имотът трябва да е разположен в регулационните граници на гр. Бургас, в частност кв. Долно Езерово, к-с „Меден Рудник“ - зони А, Б, В и Районен център, кв. Лозово, к-с „Славейков“, к-с „Изгрев“ и к-с „Зорница“. Определените квартали и зони са извън определения обхват на райони, одобрени за кандидатстване на домакинствата за подмяна на отоплителните уреди по изпълняван от Община Бургас Проект за подмяна на отоплителните уреди, финансиран по Програма LIFE.

- Жилището, за което се кандидатства за подмяна на отоплителното устройство, да се ползва само за жилищни нужди и на адреса на жилището да няма регистриран търговец по смисъла на Търговски закон.
- Собствеността/съсобствеността се доказва с нотариален акт или друг документ, удостоверяващ собствеността/съсобствеността върху имота. Документът се представя за справка при подаване на документи за кандидатстване, а копие се прикрепя към подаденото заявление.
- Собственикът декларира, че за имота няма стартирала процедура за незаконно строителство. *(Община Бургас ще извърши служебна проверка относно декларираното обстоятелство в декларация № 2 за законността на имота.)*
- В случай, че кандидатът е съсобственик на по-малко от 51% идеални части от имота, е необходимо писмено съгласие от друг/и съсобственик/ци на имота, заедно с когото/които кандидатът трябва да притежава повече от половината от собствеността върху имота. Съгласие от съсобственик/ци се удостоверява с декларация от съответния/ите съсобственик/ци.

Физическите лица имат възможност да кандидатстват, като изберат един от следните варианти съобразно конкретните обстоятелства:

1. Физическото лице, представляващо домакинство в жилищния имот, кандидатства за подмяна на отоплителен уред на дърва/въглища в жилището си с ново отоплително устройство;
2. Група от две или повече физически лица, собственици на самостоятелни имоти - жилищни обекти в жилищна сграда, които до момента на кандидатстването **се отопляват самостоятелно** с уреди на дърва/въглища, могат да кандидатстват за прилагане на **общо колективно решение за локално отопление** и да заменят

отоплителните си уреди на дърва/въглища с едно общо отоплително устройство за всички жилищни обекти на лицата от групата;

3. Група от физически лица собственици на самостоятелни имоти - жилищни обекти в многофамилна жилищна сграда, които ползват **общо локално отопление с дърва и/или въглища**, могат да изберат един от следните варианти:
- едно отоплително устройство за всички домакинства в групата, или
 - отделни отоплителни устройства за всяко от домакинствата в групата.

Във всички случаи сумарните емисии на ФПЧ₁₀ от отделните нови устройства следва да са по-малки от емисиите на ФПЧ₁₀ от подмененото общо отоплително устройство на дърва/въглища в сградата.

II. Задължителни условия за участие

Всеки краен получател трябва:

1. Изрично да декларира писмено, че:

- желае да подмени отоплителното си устройство/а на дърва и/или въглища с конкретно посочено ново/нови отоплителни устройство/а, допустимо/и съгласно поканата за кандидатстване, като придобие безвъзмездно правото на собственост върху новото отоплително устройство две години след доставката и монтажа му;
- ще предостави безвъзмездно на общината старото отоплително устройство по ред и условия, определени от общината, за извеждането му от употреба /предаване за оползотворяване впоследствие;
- ще използва новото отоплително устройство най-малко до изтичане на период от 2 години от датата на доставката и монтажа му;
- е съгласен да бъдат извършвани проверки от определени от общината лица след подмяната на отоплителното оборудване за срок от 2 години съобразно условията на сключения договор. С проверките ще се гарантира, че в жилищния обект е наличен новият тип отопление и за отопление не се използват дърва и/или въглища и че крайният потребител използва новия тип отопление с грижата на добър стопанин и отоплителното устройство не е унищожено, продадено или преотстъпено, както и че не е демонтирано, разглобено или ремонтирано от неоторизирани лица в гаранционния срок;
- е съгласен със задължението да използва тип гориво, указано от производителя за съответното отоплително устройство, и с параметри, изрично указани на крайния получател, когато се доставя нов отоплителен уред на пелети;
- в имота не са извършени инвестиции, финансирани от друг европейски или национален източник (вкл. програма LIFE, Националната програма за енергийна ефективност, ОП Региони в растеж 2014-2020 г., DESIREE, REECL и т.н.), които съвпадат с подмяната на отоплителното устройство, за което лицето кандидатства;
- да предвиди условия, при които ще се гарантира използване на доставените отоплителни устройства в случай на покупко-продажба или прехвърляне на собствеността върху имота върху друго лице в рамките на двегодишен период от получаване на новото отоплително оборудване.

2. Да оказва съдействие на лица, посочени от общината, като предоставя физически достъп до жилището във връзка с изнасянето на старото отоплително устройство и доставката и монтажа на новото.
3. Да е заплатил дължимите към момента на кандидатстването местни данъци и такси за недвижимия имот, в който ще се подменя отоплителния уред.
4. Да подпише договор с общината след одобрение за участие в проекта.
5. В случаите, в които е приложимо, да представи копие на сключен договор за доставка на компресиран природен газ преди доставката на новия отоплителен уред, ако кандидатства за отопление с уред на компресиран природен газ. **Наличието на сключен договор предполага осигурен източник на компресиран природен газ (батерия за съхранение на компресиран природен газ), проектирана, съгласувана с технически надзор и изградена газова инсталация, налично газоразпределително табло и площадка за разполагане на батерия.**

Кандидати, собственици на отделни имоти, желаещи да приложат колективно решение за локално отопление с едно общо отоплително устройство попълват и подписват общ Формуляр за кандидатстване. Всеки от тях поотделно попълва и подписва Декларация за съгласие с условията за безвъзмездна подмяна на отоплителни устройства на дърва/въглища с алтернативни отоплителни устройства (Образец 2), декларация за съгласие от съсобственик на имота (Образец 3), декларация за предоставяне и използване на лични данни в съответствие със Закона за защита на личните данни (Образец 4). Единият от кандидатите се упълномощава от всеки от останалите кандидати да подаде от негово име индивидуалните му документи, както и общите изисквани документи за кандидатстване.

В зависимост от специфичните обстоятелства и избрания вариант за преминаване от отопление с дърва и въглища към друг вид отопление, при кандидатстването лицата прилагат различни документи съобразно тяхната приложимост за конкретния случай, както са описани по-долу в *точка IV. Документи, които се представят при кандидатстване.*

III. Отопителни устройства, за които може да се кандидатства

Община Бургас предоставя на кандидатите широка гама от екологични отоплителни устройства, сред които кандидатите, които се отопляват с уреди на дърва и/или въглища, могат да изберат най-подходящото съобразно желанието си и спецификата на жилището (приложение: Таблица с препоръка относно избора на уред съгласно площта на помещенията, които ще се отопляват и състоянието на жилището).

1. Отопителни устройства, използващи за отопление пелети

- Топловъздушна камина на пелети със закрыта горивна камера 6 kW
- Топловъздушна камина на пелети със закрыта горивна камера 8 kW
- Топловъздушна камина на пелети със закрыта горивна камера 10 kW
- Топловъздушна камина на пелети със закрыта горивна камера 12 kW
- Камина на пелети с водна риза 12 kW
- Камина на пелети с водна риза 18 kW
- Камина на пелети с водна риза 25 kW
- Пелетен котел 25 kW

- Пелетен котел 33 kW
- Пелетен котел 39 kW (в случай на колективно решение)

В случай, че кандидатът избере камина с водна риза или пелетен котел, той има право да кандидатства и за максимум два броя стоманени панелни радиатори, посочени по-долу, независимо от размерите.

2. *Отоплителни устройства, използващи за отопление газ (за жилища извън газоразпределителната мрежа, но до които има условия да се достави компресиран природен газ);*

- Газов конвектор на природен газ до 3 kW;
- Газов конвектор на природен газ до 5 kW;
- Едноконтурен/двуконтурен кондензационен газов котел с мощност до 24/33 kW.

Важно! В случай, че кандидатът избере отоплително устройство газов конвектор, той има право да кандидатства за максимум два броя, независимо от мощността им.

3. *Отоплителни устройства, използващи за отопление електрическа енергия*

- Климатик 2.6 kW (9000 BTU)
- Климатик 3.4 kW (12 000 BTU)
- Климатик 4.3 kW (15 000 BTU)
- Климатик 5.2 kW (18 000 BTU)
- Климатик 6.9 kW (24 000 BTU)
- Климатик 9.2 kW (32 000 BTU)

Важно! В случай, че кандидатът избере отоплително устройство климатик, той има право да кандидатства за максимум два броя климатици, независимо от мощността им.

3. *Радиатори*

- Стоманен панелен радиатор (500x1200 см)
- Стоманен панелен радиатор (500x1800 см)

Както е посочено по-горе, за радиатори може да се кандидатства, ако е избрана пелетна камина с водна риза, пелетен котел или газов котел.

Важно! В случай, че кандидатът избере да кандидатства за отоплителна система, включваща радиатори, той има право да кандидатства за максимум два броя.

IV. Документи, които се подават при кандидатстване

Съгласно предоставените възможности, физическите лица могат да кандидатстват самостоятелно за подмяна на отоплителния уред на дърва/въглища в техния имот или да се обединят за прилагане на колективно решение за отопление с едно ново екологично отоплително устройство.

В зависимост от избора от двата варианта, кандидатите подават следните документи:

Физическо лице, което кандидатства самостоятелно за подмяна на отоплителен уред на дърва/въглища:

1. *Формуляр за кандидатстване (Образец № 1).* Формулярът за кандидатстване се попълва по образец и трябва да е правилно и изцяло попълнен съгласно приложените инструкции.
2. *Декларация за съгласие с условията за участие по проекта (Образец № 2)*

Лицето подава и един или повече от следните документи, ако е приложимо съобразно избрания вид ново отоплително устройство и специфичните обстоятелства.

3. *Декларация за съгласие от съсобственик на имота (Образец № 3).* Прилага се само в случай, че кандидатът е съсобственик на по-малко от 51% идеални части от имота. Декларация се попълва от всеки от съсобствениците, заедно с които кандидатът притежава повече от половината от собствеността върху имота.
4. *Декларация за предоставяне и използване на лични данни в съответствие с чл.4, ал.1, т.2 от Закона за защита на личните данни (Образец № 4)*
5. *Подписано от кандидата пълномощно за упълномощаване на друго лице да подаде документите за кандидатстване от негово име.* Този подход осигурява гъвкавост поради факта, че собственикът може по различни причини да е възпрепятстван или затруднен в определения за кандидатстване срок да подаде документите за кандидатстване.

Група от две или повече физически лица собственици на самостоятелни имоти в жилищна сграда, които кандидатстват за прилагане на общо колективно решение за локално отопление с едно отоплително устройство:

В този случай документите за кандидатстване се подават от едно от лицата, упълномощено от останалите лица в групата и включват:

1. *Формуляр за кандидатстване за колективно решение (Образец № 1А).*

Формулярът за кандидатстване за колективно решение се попълва по образец (Образец № 1А) и трябва да е правилно и изцяло попълнен съгласно приложените инструкции.

2. *Споразумение между кандидатите, които ще прилагат колективно решение за общо локално отопление.*

Споразумението следва да съдържа задължително трите имена и данните по лична карта на лицата в групата, адресите на имотите, вида на отоплителното устройство, за което кандидатстват, брой радиатори, ако има такива, както и място за монтаж на отоплителното устройство.

3. *Индивидуалните документи на всяко от лицата в групата за колективно решение за отопление, както следва:*

3.1. Декларация за съгласие с условията за участие (Образец № 2А);

3.2. Декларация за съгласие от съсобственик на имота (Образец № 3А) – прилага се, ако е приложимо;

3.3. Декларация за предоставяне и използване на лични данни в съответствие с чл.4, ал.1, т.2 от Закона за защита на личните данни (Образец № 4)

3.4. Пълномощно, подписано от собственик на имот при кандидатстване за прилагане на колективно отопление, с което упълномощава един от кандидатите да подаде от

негово име документите по т. 3.1., 3.2., 3.3 и 3.4., както и общите документи за кандидатстване и да подпише договор с общината (Образец № 5А).

4. Формулярите за кандидатстване, декларациите, примерни проекти на договори и други приложими документи могат да се намерят заедно с настоящата Покана на интернет страницата на общината на адрес: www.burgas.bg, Раздел Околна среда, Проекти.

Редът на подаване на документи не оказва влияние при класирането на кандидатите.

V. Срок и място за подаване на документи за кандидатстване

Срок за подаване на документите за кандидатстване - *от 18.04.2022 г. до 18.07.2022 г.*

В посочения срок документи се подават всеки работен ден от 8:30 часа до 17:00 часа в централите за административни услуги в кварталите/комплексите на следните адреси:

- за кв. Долно Езерово – ул. ”Захари Зограф” № 75д ;
- за к-с Славейков - ж.к. „Славейков” до бл. 49;
- за к-с „Изгрев“ и к-с „Зорница“ - ж.к. „Зорница“, бл.47 южно крило;
- за ж.к. Меден Рудник - ж.к. „Меден Рудник” до бл. 426;
- за кв. Лозово - ул. ”Ястребино” № 18.

При подаване на документите всеки кандидат представя за проверка на място:

1. лична карта
2. документ за собственост на имота, за който кандидатства за смяна на отоплителния уред (нотариален акт, договор за покупко-продажба, удостоверение за ползване съгласно Закона за устройство на територията, договор за делба, удостоверение за наследници или др. приложими документи с доказателствена стойност).

При подаване на Формуляра за кандидатстване и документите към него, приемащите общински служители правят пълна проверка на място за пълнота на попълнените документи. Всички данни от Формуляра за кандидатстване се въвеждат на място от служителите в електронен формат само при представен пълен комплект документи. Регистрационен номер на всеки Формуляр за кандидатстване се дава на кандидата след попълване на цялата информация.

Гражданите могат да получат допълнителна информация на местата за подаване на документи или на телефон 056/84 38 91 или 056/907 458, всеки работен ден, в рамките на работното време на общинска администрация – от 08:30 часа до 12:30 часа и от 13:15 часа до 17:15 часа.

VI. Класиране на кандидатите

След приключване на срока за прием на документи, Община Бургас разглежда подадените документи, оценява тяхното съответствие с изискванията и извършва класиране на всички кандидати, които отговарят на приложимите изисквания. Класирането ще се извърши чрез приоритизиране на кандидатите по следните показатели, съчетаващи екологични и социално-икономически съображения:

<i>№</i>	<i>Показател</i>	<i>Макс. брой точки</i>
1	Прилагане на колективно решение с едно отоплително устройство за два и повече самостоятелни жилищни обекта – отделни имоти	4 точки
2	Жилището, в което ще се заменя отоплителното устройство на дърва и въглища, се намира в кв. Долно Езерово - локална „гореща точка“ от гледна точка на замърсяването на въздуха	5 точки
3	Енергийна ефективност на жилището <ul style="list-style-type: none"> - Жилището е с топлоизолация на стените – 1 точка - Жилището е топло-изолираща дограма – 1 точка 	2 точки
4.	Наличие в домакинството на: <ul style="list-style-type: none"> - Дете/деца до 2-годишна възраст – 1 точка - Лице/лица с валидно към момента на подаване на заявлението решение от ТЕЛК/НЕЛК – 1 точка - Лице/лица на възраст над 70 години – 1 точка 	3 точки
5.	Брой лица, които ще се отопляват с отоплителния уред, за който се кандидатства <ul style="list-style-type: none"> • 1 лице – 1 точка • 2 лица – 2 точки • 3 лица – 3 точки • 4 и повече лица – 4 точки 	4 точки
6.	Наличие в домакинството на лице/лица, които получават целева помощ за отопление съгласно Закона за социално подпомагане	1 точка

При подаване на документите за кандидатстване кандидатът чрез Формуляра декларира обстоятелствата по показатели 2, 3, 4, 5 и 6. В етапа на оценка и класиране на кандидатите или след това Община Бургас може да прави проверка за верността на декларираните обстоятелства и/или да изиска от кандидата документи за удостоверяване истинността на декларираните данни. При установяване на невярно деклариран и/или неистински данни кандидатът не участва в класирането.

Кандидатите се класират според получения брой точки. В случай на равен брой точки на двама или повече кандидати, предимство се дава на кандидати, получили по-голям брой точки по показателите по реда на тяхната номерация (първо по първия показател, второ по втория показател и т.н).

В случай че финансовият ресурс по проекта позволява да се обхванат всички кандидати, които отговарят на условията в *точка III. Задължителни условия за участие*, за участие в проекта се одобряват всички тези кандидати.

VII. Обявяване на резултатите

Списък с одобрените кандидати се оповестява на интернет страницата на Община Бургас в 45-дневен срок от изтичане на крайния срок за кандидатстване. С оглед защита на личните данни, списъкът включва само регистрационния номер, под който е регистриран подаденият Формуляр за кандидатстване, фамилията на кандидат и брой получени точки по показателите за приоритизиране.

В случаите на преминаване към отопление с газов котел или конвектори на природен газ, преди подписване на договора, одобреният кандидат в 60-дневен срок от обявяване на резултатите представя в Община Бургас сключен договор за доставка на компресиран природен газ.

VIII. Сключване на договор

Община Бургас ще покани одобрените кандидати да подпишат договор с общината за безвъзмездно получаване на избраното отоплително устройство. В зависимост от вида отоплително устройство, се подписва един от следните видове договори:

- договор за топовъздушна камина на пелети;
- договор за пелетна камина на водна риза или за пелетен котел (вкл. до два стоманени панелни радиатора, ако са заявени такива);
- договор за отоплителни електрически устройства (климатици);
- договор за газов конвектор или газов котел.

Примерен проект на договора е публикуван за информация на гражданите към настоящата покана за кандидатстване.

В случай, че до подписването на договор одобрен кандидат се откаже от участие, общината информира следващия класиран кандидат и сключва договор с него.

Общината ще информира своевременно одобрените кандидати за прогнозната дата за сключване на договор в зависимост от графика на доставка на отоплителните устройства.

Актуална информация се публикува на електронната страница на проекта, на следния линк: www.burgas.bg, Раздел Околна среда, Проекти.